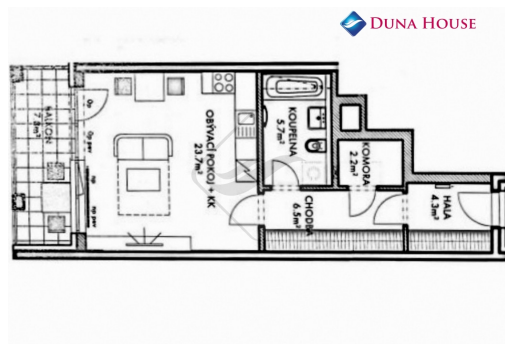


Prodej bytu 1+KK/B, 50,5 m2, Praha 6 - Ruzyně.

Drnovská, Praha 6, Praha



7 190 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jana Skvirsky

Tel.: 222 362 433

GSM: 775574893

E-mail:

jana.skvirsky@dhreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám postoupení družstevního bytu 1+KK o výměře 50,5 m2 s balkonem v 1. patře cihlové novostavby z roku 2022, v moderní Rezidenci U Šárky, Praha 6 - Ruzyně.

Čistá podlahová plocha bytu je 43,5 m2, lodžie 7 m2.
V ceně bytu je kuchyňská linka.

Byt je orientovaný na JZ/SV s výhledem do zeleně.

Vzhledem k tomu, že se jedná o družstevní byt, cenu splácíte formou nájmu. Neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a byt je možné převést do OV kdykoli v průběhu splacení anuity.

V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu - přírodní rezervace Divoká Šárka a Obora Hvězda. Výborné dopravní spojení do města, 3 min. na MHD, 12 min. metro "A", zast. Nádraží Veleslavín, na Letiště Václava Havla Praha jen 9 min.

Bytová jednotka je vybavena ve vyšším standardu - kvalitní podlaha a nadstandardním provedením koupelny, které je již
obsaženo v ceně.

Částka za postoupení je 3.990.000,- Kč. Zbývající anuita je ve výši 3.200.000,- Kč.

Byt je v současné době lukrativně pronajat a generuje částku, která převyšuje výši splátky anuity.

Vzhledem k aktuálnímu navýšení úrokových sazeb na hypotečním trhu, nabízí anuitní splácení nemovitosti výhodnější financování. (Sazba je 2,7,% s fixací na 5 let).

Anuitu můžete samozřejmě také kdykoli doplatit a byt si převést do osobního vlastnictví.

Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací - jen 5 min, v blízké vzdálenosti je OC Šestka.

Doporučujeme.