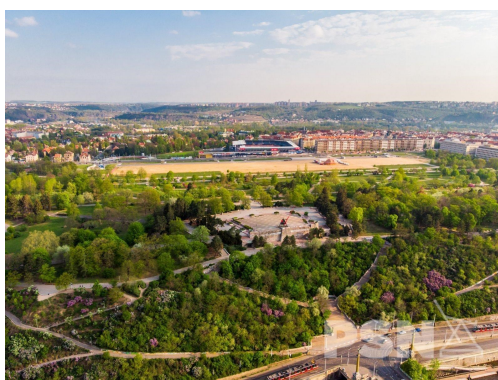


Bytová jednotka 4+kk o celkové ploše 120,9 m² - mezonetový byt

Na výšinách, 17000, Praha 7, Praha



17 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simon Lukavský

Tel.: 221 088 111

GSM: 725 753 753

E-mail: prodej@psn.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	112 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Základní informace o bytu

- Velmi prostorný a vzdušný mezonetový byt s dispozicí 4+kk o celkové ploše 120,9 m² s balkonem 5 m²
- Orientace bytu s okny na severní i jižní stranu s krásnými výhledy do okolí
- Jednotka ve standardu White Wall Vám umožní doladit si byt dle svých představ. Stavebně dokončený byt s přípojnými body sanity a připraveno pro nášlapnou vstupu podlah
- Byt se nachází na 6. podlaží s krásnými výhledy do těsného okolí Letné
- Součástí bytu je sklepní kóje o velikosti 3,6 m² se společnou kolárnou a společný dvorek k relaxaci

Dům po kompletní rekonstrukci

- Kompletní renovace fasády domu, výmalba do svěžích a moderních barev

- Nová okna v celém domě - repliky původních špaletových oken
- Nové dveře v celém domě včetně bytových jednotek
- Nové páteřní rozvody elektřiny, vody, plynu a odpadu
- Nové společné prostory, chodby včetně zvonků a schránek
- Vybudování relaxační zóny na společném dvoře
- Ideální pro rodinné bydlení či investiční záměr

Dopravní dostupnost

- Skvělá poloha v srdci Letné
- Zastávka tramvaje v dochozí vzdálenosti
- Jen pár minut od nájezdu do tunelu Blanka
- Parkování na modré zóně v okolí domu
- V blízkosti stanice metra Hradčanská

Občanská vybavenost

- Mateřská škola Nad Štolou
- Základní škola Praha 7
- Gymnázium Nad Štolou

Relax a volný čas

- Basketbalové hřiště a Tenisové kurty na Letné
- Letenská pláž, Stromovka
- Sportovní hala Královka
- Pekárna Chleba a máslo, kavárna Matylda jen pár kroků od domu
- Národní technické muzeum