

## Prodej rodinného domu, 253 m<sup>2</sup>, Čtyřkoly

25722, Čtyřkoly

**8 350 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Kalusová Jaroslava****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 253 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu 6+kk, který se dá využít jako dvougenerační (3+kk, 3+kk), každá bytová jednotka má samostatný, nezávislý vchod. V první části domu, v přízemí, je velký prostor s bazénem a krbem, využitý v současné době i jako obývací pokoj, dále je zde kuchyně, samostatné WC, koupelna s WC. Schodiště vede do ložnice, ze které lze udělat pokoje dva. Druhá bytová jednotka je po rekonstrukci a má vchod z druhé strany domu. Jedná se o 3+kk + koupelna s WC. Topení je v celém domě zajištěno krbovými kamny a elektrickými přímotopy. Na prostorné zahradě je možno parkovat. K domu náleží 2 terasy. Zdrojem vody je studna na zahradě, odpady WC - nový betonový septik (12 m3), odvod znečištěné vody - trativod. Vedle domu přes silnici je Jezdecký klub Čtyřkolák a v blízkosti také golfové hřiště. K dispozici je projektová dokumentace, díky které lze dům přebudovat celkem na 3 bytové jednotky a změnit jej tak na bydlení pro 3 rodiny, nebo jej pronajímat. Cena je uvedena i s provizí pro RK.