

Pronájem bytu 2+kk, U Botiče, Michle , 18 990 Kč/měs, 42 m2

U Botiče, 14000, Praha 4, Praha

**18 990 Kč**
za měsícvratná jistota 11 500 Kč,
náklady na bydlení 4 400
Kč, poplatek za podnájem*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**[podpora@idealninajemce.c](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

z

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	14	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme příjemný světlý byt o dispozici 2+kk v klidném okolí Prahy - Michle. Byt o celkové výměře 42 m2 se nachází v osmém patře panelového domu s výtahem. K bytu navíc patří i sklep a balkon s nádherným výhledem do údolí Michle. Parkování je možné u domu na smíšených zónách nebo je možné využívat parkovací dům ČEZ.

Byt je vhodný pro maximálně dvě osoby.

Byt se nabízí vybavený. Kuchyně disponuje lednicí, elektrickou troubou, plynovým sporákem, digestoří a jídelním stolem s židlemi. V kuchyni je úložná spíž a pohovka. Součástí ložnice je postel a šatní skříň. V pěkné koupelně najdeme vanu, umyvadlo, toaletu a pračku.

V okolí domu najdeme restaurace, posilovnu, gymnázium, obchod s potravinami Žabka. Dvě zastávky je vzdálený hypermarket Kaufland. V okolí je také zeleň Tyršův Vrch a les Bohdalec nebo park Jezerka. Tramjová a autobusová zastávka "Michelská" je 200 metrů pěší chůze od domu. V centru města do 15 minut.

Byt je volný k nastěhování od 1.10.2026. Majitel si nepřeje domácí mazlíčky.

Uvedena energetická kategorie je C podle platného PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!