

Prodej pozemků Hnanice

51263, Hrubá Skála

**599 Kč**za m²zlevněno 749,-Kč/m²799,-Kč/m²

Vyřizuje

Pavel Kosina**Tel.:** 776 185 195**GSM:** 776 185 195**E-mail:**kosina@dumrealit.cz**Celková plocha:** 6 705 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej pozemků s extra slevou a to pouze do dubna 2026 (cena 599 m²)

Pozemek je o celkové ploše 6.705 m² z toho 2.500 m² stavebních v obci Hnanice okres Semily s krásným výhledem na zříceninu Hradu Trosky a zároveň i na Zámek Hrubá Skála v Českém ráji.

Pozemek je rovinatý, prosluněný a nachází se na okraji obce, dle územního plánu je jeho část určená k výstavbě rodinného domu a další část lze využít k podnikání.

Lze tak zkombinovat podnikání s bydlením dohromady. Vjezd na pozemek je přímo z hlavní silnice č.35 ,spojující

Turnov - Jičín . Jsou zde připraveny tři zpevněné plochy vhodné například na mobilheim , parkování techniku či halu.

Dále je zde vybudován okrasný a funkční rybníček. Při rychlém jednání sleva jistá.

Jsou zde připraveny tři zpevněné plochy vhodné například na mobilheim, prodejní stánky, autobazar, půjčovna stavebních strojů či k jinému komerčnímu využití.

Leží v blízkosti výstavby rodinných domů, nedaleko vlakového nádraží. Dobrá dostupnost.

Využití tohoto pozemku je pouze omezeno vaší fantazií a podnikatelským záměrem. Investujte do budoucnosti a získejte stabilní zdroj příjmů z pronájmu či prodeje výsledného projektu. Ev. číslo: 631184.