

Pronájem bytu 1+kk, Vrátnická, Modřany, 17500 Kč/měs, 38 m²

Vrátnická, 14300, Praha 12, Praha



Ideální nájemce



Ideální nájemce



26

Ideální nájemce



Ideální nájemce

17 000 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 4.679 Kč, poplatek
za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz
z

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	38 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmů nabízíme byt o dispozici 1+kk v oblíbené lokalitě Praha - Modřany. Jedná se o součásti projektu Riviéra Modřany. Byt o celkové výměře 38 m² se nachází ve třetím patře cihlové novostavby s výtahem. K bytu patří i balkon, sklep a garážové parkovací stání.

Byt se nabízí nevybavený. Kuchyně disponuje lednicí, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Obývací část je nezařízená. V koupelně najdeme vanu, umyvadlo a toaletu. Součástí předsíně je šatní skříň.

V docházkové vzdálenosti jsou restaurace, supermarket Albert, základní škola atd. Přímo za domem je cyklostezka, která vede podél Vltavy. Tramvajová zastávka Belárie je přímo před domem - vynikající spojení do centra Prahy.

Výborné spojení je také díky železniční stanici.

Byt je volný k nastěhování od 1.4.2026.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!