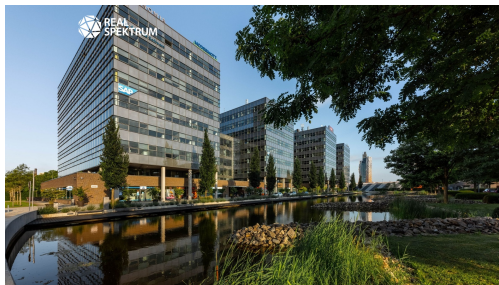


Pronájem kanceláří 421 m² - 4.NP, ulice Holandská, Brno

Holandská, 63900, Brno-střed, Brno



135 005 Kč

za měsíc

 + provozní náklady,
neplatíte provizi RK


Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek
Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 405 366

E-mail:
jan.dufek@realspektrum.cz
Plocha kanceláří: 421 m²
Stav objektu: velmi dobrý

Ostatní: Bezbarierový přístup;
Garáž; Výtah; Parkoviště

Voda: Vodovod

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Kanceláře

Elektrina: Elektro - 230 V

Energetická náročnost: C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 421 m² ve 4.NP. Spielberk Office Centre nabízí různé typy budov, aby naplnil představy všech poptávajících firem.

Pět stylových vil podél heršpické ulice je citlivě zasazeno do okolního prostředí jezírek a zelené plochy. Čtyři chytré budovy IQ tvoří propojený blok na druhé straně jezírka. Dominantou jsou pak Tower I. a Tower II. Celý areál nabízí také nadstandardní ubytovací i komerční zázemí v podobě hotelu Courtyard by Marriott.

Prédností Spielberku je jedinečná kombinace pohodlí centra města, dostupnosti a přátelského a klidného pracovního prostředí.

Standardy kanceláří a centra:

Recepce s nepřetržitým provozem, bezpečnostní služba po celý den, bezpečnostní kamerový systém, protipožární systémy, klimatizace a ventilace, záložní generátory, suterénní skladovací prostory, přímé napojení na nejmodernější optickou síť, dvojitá bezpečnostní schodiště, zdvojené podlahy, flexibilní vnitřní uspořádání prostor, od velkoplošných kanceláří, jednotlivých kanceláří, či kombinovaných jednotek.

Recepce, bezbarierový přístup 24/7, výtahy, ostraha.

Market, lékárna, fitness, hotel, ruční mytí aut, bankomaty a další.

Možnost stravování v centru - restaurace, kavárny.

Parkování v centru - 1 400 parkovacích stání.

Výborná dopravní dostupnost - zastávky MHD před centrem, nedaleko sjezdu na dálnici D1.
Celková užitná plocha kanceláří v centru 80 000 m².