

## Pronájem bytu 1+kk s terasou/zahradkou

Kabešova, 19000, Praha 9, Praha



**21 000 Kč**  
za měsíc

+ 3150 poplatky +  
elektřina na nájemce



Vyřizuje

**Oleksandra Šarnova**

**Tel.:** +420 777350199

**GSM:** +420 777350199

**E-mail:**

[sharnova@email.cz](mailto:sharnova@email.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový, světlý byt 1+kk o ploše cca 32 m and sup2;, situovaný v moderním rezidenčním projektu Harfa Living, ulice Kabešova, Praha 9 Vysočany. Byt se nachází v novostavbě a dosud v něm nikdo nebydlel.

K dispozici je terasa s předzahradkou, ideální pro relaxaci. Byt je orientovaný tak, aby poskytoval dostatek denního světla.

Byt bude kompletně nově zařízený a vybavený. Součástí bude moderní kuchyňská linka se spotřebiči a dostatkem úložného prostoru. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, pračkou a toaletou. V předsíni se nachází praktická vestavěná skříň.

Domácí mazlíčci jsou po domluvě povoleni. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár.  
K nastěhování od 1. 5. 2026.

Projekt Harfa Living se nachází v dynamicky se rozvíjející lokalitě Prahy 9 s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti je obchodní centrum Galerie Harfa, O2 arena, restaurace, kavárny i sportovní vyžití. Pro volný čas lze využít blízký park Podviní nebo cyklostezky podél Rokytky.

Výborná dopravní dostupnost v blízkosti se nachází stanice metra Českomoravská metro station (linka B), tramvajové i

autobusové zastávky. Do centra města se dostanete během několika minut. Parkování je možné v okolí domu nebo v rámci projektu (dle nabídky).