

**Pronájem bytu 1+1, Herčíkova, Královo Pole, 35 m<sup>2</sup>**

Herčíkova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**14 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 3 181 Kč, poplatek  
za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	11
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme pěkný byt po celkové rekonstrukci o dispozici 1+1 v žádané lokalitě Brno - Královo Pole. Byt o celkové výměře 35 m<sup>2</sup> se nachází v jedenáctém patře panelového domu s výtahem. K bytu patří i sklep. Byt má krásný výhled.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyně disponuje elektrickou troubou, indukční varnou deskou a mikrovlnnou troubou. Ložnice je nezařízená. Součástí prostorné koupelny je vana, umyvadlo a toaleta.

V docházkové vzdálenosti jsou restaurace, supermarket Billa, Lidl, lékárna, základní škola, Technické muzeum aj. Dopravní dostupnost je zajištěna tramvajovou zastávkou Tylova, která je vzdálená pět minut chůze od domu.

Byt je volný k nastěhování od 1.7.2026. Domácí mazlíčci jsou povoleni.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!