

## Pozemek v blízkosti lesa a přírody Alojzov

Alojzov

**1 950 Kč**  
za m<sup>2</sup>konečná cena vč. služeb  
RK

Vyřizuje

**Václav Dohnal****Tel.:** +420 608634811**GSM:** +420 608634811**E-mail:**

vaclav.dohnal@qara.cz

**Celková plocha:** 2 345 m<sup>2</sup>**Doprava:** silnice; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro život, kde budete mít prostor kolem sebe, na kraj lesa 50m a přitom jen 8 minut autem na okraj Prostějova, 8 minut na dálnici D46 (exit 16 Vranovice Kelčice), která propojuje Olomouc, Prostějov, Vyškov, Rousínov, Brno? Tak přesně takovéto místo pro Vás máme. Jde o prodej celkem čtyř pozemků, které tvoří celek o ploše 2345m<sup>2</sup>. Protože historicky se jednalo o dvě místa, jsou na pozemcích 2 přípojky na vodu, dvě přípojky na elektřinu a kanalizace. Dále jsou pak na pozemcích dva vrty, které jsou 30 m hluboké a mají parametry pitné vody. Navíc v obci nově zbudovaná kanalizace. Plyn vede v cestě před pozemky. Výhodou pozemků je, že již byla provedena stavební příprava inženýrských sítí. Tedy voda, elektřina a kanalizační potrubí je již položeno v zemi. Pozemky jsou podle aktuálního územního pánu vedeny jako pozemky SR (Smíšené obytné rekreační) a na pozemcích lze tedy postavit rodinný dům nebo rekreační budovu. Tvar pozemků je spíše obdélníkový o rozměrech cca 23x97m. To nabízí úvahu o přerozdělení pozemku na více stavebních míst. Na jednom pozemku stojí zděná chata o zastavěné ploše 58m<sup>2</sup>, které může do začátku posloužit jako zázemí, nebo ji modernizovat a využívat. Dále jsou na pozemcích vzrostlé ovocné stromy a zbořeniště po jedné chatě. Pro více informací a případnou prohlídku kontaktujte makléře.