

**Pronájem bytu 1+kk, Podkovářská, Vysočany, 16900 Kč/měs, 30 m2**

Podkovářská, 19000, Praha 9, Praha

**16 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4189 Kč, poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmů nabízíme byt o dispozici 1+kk v atraktivní lokalitě Praha - Vysočany. Byt o celkové výměře 30 m2 se nachází v pátém patře cihlového domu s výtahem. K bytu patří i balkon s výhledem na východ a park Zahrádky.

Byt se nabízí částečně vybavený. V kuchyni najdeme elektrickou troubu, varnou desku, digestoř, mikrovlnnou troubu a barový pult s židlemi. Obývací část disponuje pohovkou, konferenčním stolem, postelí a komodou. Na chodbě jsou vestavěné šatní skříně. Součástí koupelny je vana, umyvadlo a toaleta.

V okolí domu najdeme restaurace, supermarket Albert, dětská hřiště, Inline cyklostezka, která vede až na Karlín, Park Zahrádky. 15 minut pěšky je vzdálené metro Vysočanská, Kolbenova a Hloubětín.

Byt je volný k nastěhování od 1.6.2026. Domácí mazlíčci jsou možní po domluvě s majitelem.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!