

Moderní horský apartmán 3+kk s terasou a předzahrádkou, Loučná pod Klínovcem, Krušné hory

43191, Loučná, Loučná pod Klínovcem



8 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Barbora Demele
Křenová**

Tel.: +420 224 313 842

GSM: +420 737 278 941

E-mail:

[barbora.krenova@judrkren.](mailto:barbora.krenova@judrkren.cz)

CZ

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2023	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní horský apartmán 3+kk s výměrou 66 m² se nachází v 1. NP apartmánového domu, Loučná pod Klínovcem, Krušné hory.

Součástí apartmánu je terasa 20 m² a předzahrádka 30 m², orientované na západní stranu.

Dům je vystavěn na nejvyšším bodě svažitého pozemku s krásným výhledem do krajiny a na sjezdovky skiareálů Klínovec a Oberwiesenthal.

Apartmán je tvořen: obývacím pokojem s kuchyňským koutem a jídelnou o výměře 27 m², s přímým vstupem na terasu a předzahrádku, pokojem o výměře 14 m² a ložnicí 10 m², vstupní halou s možností vestavby skříní, koupelnou o výměře 7 m² se sprchovým koutem a veškerou další sanitou.

Apartmán i dům jsou vystavěny s použitím velmi kvalitních materiálů a jsou prodávány ve vysokém standardu, který zahrnuje: plastová okna s tepelně izolačním trojsklem, příprava pro předokenní bezpečnostní rolety, masivní dřevěné podlahy, velkoformátovou italskou dlažbu a obklady, hladké interiérové bezfalcové dveře, kvalitní sanitu

Villeroy&Boch, na terase dřevo-plastová prkna.

V apartmánu jsou datové rozvody, domovní videotelefon.

Vytápění apartmánu je řešeno v celé ploše podlahovým vytápěním z centrální plynové kotelny v suterénu domu.

V domě je pouze 8 jednotek ve třech podlažích.

V ceně apartmánu je prostorný sklep, parkovací stání v prostorných garážích je možné dokoupit.

Apartmánový dům se nachází v uzavřeném resortu Ski village Klínovec, v těsné blízkosti se střediskem Oberwiesenthal v SRN. Skiareál Klínovec je největší středisko Krušných hor a je v docházkové vzdálenosti od domu, snowpark, více než 50 km běžeckých tratí.

Další informace v kanceláři.