

Prodej penzionu s restaurací v Rumburku

Jiříkovská, 40801, Rumburk



Neuvedeno za nemovitost

dohodou, + provize RK



Vyřizuje

Tomáš Jakoubek

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 602 811 421

E-mail:

tomas.jakoubek@vdfreality.cz

Zastavěná plocha:	1200 m ²	Užitná plocha:	1200 m ²
Plocha parcely:	1200 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám ve výhradním zastoupení nabízí prodej zavedeného penzionu s restaurací v obci Rumburk nedaleko hraničního přechodu s Německem. Tento penzion je provozován pod názvem Zámeček a byl kompletně zrekonstruován před 18 lety a od té doby je neustále v plném provozu. Restaurace má kapacitu 120 hostů a je rozdělena na dvě části, přičemž každá má vlastní bar. K restauraci patří oddělené sociální zázemí. Penzion má 10 pokojů po dvou lůžkách s vlastním sociálním zázemím. Dispozičně je penzion řešen: v přízemí se nachází vstupní hala s recepcí, WC pro invalidy, z pravé a levé části je restaurace, v zadní části přízemí se nachází prostorná kuchyně. Do prvního patra vedou betonové schody kde se nachází 8 dvoulůžkových pokojů, technická místnost, úklidová místnost. V druhém patře jsou dva prostorné pokoje s vlastní kuchýnkou a sociálním zázemím. Celá nemovitost je podsklepena, v těchto prostorách se zároveň nachází garáž, šatny pro zaměstnance, kotelná, prádelna, sušárna, sklady atd. K této nemovitosti patří udržovaná zahrada s venkovním posezením a altánem. V prostorách za penzionem je vlastní parkoviště pro ca. 12 vozidel a v přední části je veřejné parkoviště pro ca. 50 vozidel. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, voda je městská a kanalizace je do septiku s přečerpáváním do městské kanalizace. Celá nemovitost se prodává včetně kompletního vybavení. Důvod prodeje je pokročilejší věk vlastníků, kteří by si přáli, aby

tato nemovitost stále dobře fungovala jako doposud, neboť je to jejich srdeční záležitost. Tuto nemovitost Vám doporučujeme z důvodu výborného stavebně technického stavu, lokality a zajímavé investice s dobrou návratností.