

## Prodej byt 2+1, 58m<sup>2</sup> | Hlavní město Praha, Praha, Praha 10, Vršovice, náměstí Svatopluka Čecha 1351/6,

náměstí Svatopluka Čecha, 10100, Praha 10, Praha



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje  
**NEXT REALITY TRUST**  
Tel.: 602 251 007  
GSM: 602 251 007

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji krásný byt 2+1 o velikosti 58m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve Vršovicích, v klidné části Náměstí Svatopluka Čecha. Byt má obývací pokoj situovaný do klidného vnitrobloku a pokoj s krásným výhledem směřující na jih. V kuchyni je nová kuchyňská linka. Koupelna je se sprchovým koutem po rekonstrukci. WC je samostatné, taktéž po rekonstrukci. Vytápění bytu je ústředním topením. K bytu náleží sklep. Tento byt je ideální pro realizaci Vašich snů.

Okolí bytu nabízí kvalitní a klidné bydlení, kde můžete využívat všech výhod města. Nachází se zde obchody, kavárny, divadla, sportoviště a parky. Ve Vršovicích je veškerá občanská vybavenost, jsou zde školky, školy, nemocnice, úřady. Dopravní spojení je tramvají nebo autobusem k metru. Nedaleko se nachází vlakové nádraží Praha-Vršovice.

Rádi Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou nebo nabízíme družstevní financování. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Majitelem nebyl dodán Průkaz energetické náročnosti, tak proto uvádíme třídu G. Doporučujeme prohlídku.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N93681.