

Pronájem bytu 1+kk, Hybešova, Karlín, 19200 Kč/měs, 33 m2

Hybešova, 18600, Praha 8, Praha

**19 200 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 4000 Kč, poplatek
za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**
podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt po kompletní rekonstrukci o dispozici 1+kk v žádané lokalitě Praha - Karlín. Byt o celkové výměře 33 m2 se nachází ve čtvrtém patře cihlového domu. Okna domu jsou orientována do klidného vnitrobloku.

Byt se nabízí částečně vybavený. Stylová kuchyně disponuje vestavěnou elektrickou troubou, lednicí, myčkou, indukční deskou, digestoří a pračkou. Obývací část je prakticky oddělena stěnou, a najdeme zde šatní skříň. Součástí pěkné koupelny je sprchový kout, umyvadlo a toaleta je oddělená.

V příjemném okolí domu jsou restaurace, dětská hřiště, posilovna, základní škola, supermarket Lidl, kavárny atd.

Výborná dostupnost na metro - stanice Invalidovna je vzdálená sedm minut chůze od domu. Stejně tak stanice metra Křižíkova. Tramvajová zastávka Urxova je vzdálená čtyři minuty chůze od domu.

Byt je volný k nastěhování od 1.6.2026. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!