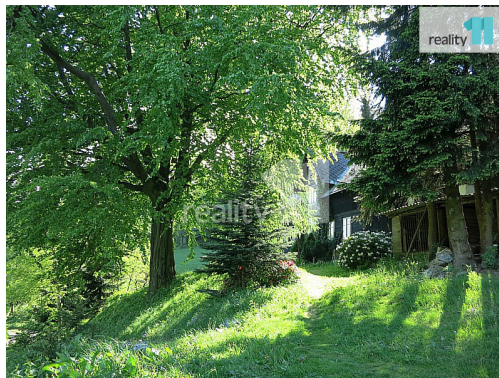


Prodej chalupy na Pláních-Světlá pod Ještědem, pozemek 5.551 m²

46343, Světlá pod Ještědem



5 290 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Mgr. Radka Severová

GSM: 724 209 533

E-mail:

r.severova@reality11.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	280 m ²
Užitná plocha:	176 m ²	Plocha parcely:	5521 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnou ke koupi chalupu na Pláních pod Ještědem, cca 700 m. n.m., na úžasném místě, poblíž Restaurace na Pláních.

Zde najdete klid a pohodu. Bonusem jsou rozsáhlé pozemky o velikosti 5.551 m², louky i lesy.

Chalupa z r. 1935 je v horším stavu, nutná je buď rekonstrukce nebo spíše výstavba nového objektu. K dispozici je také nádherná studie přestavby chalupy.

V přízemí jsou 2 pokoje, kuchyň, koupelna s WC, chodba, komora, vchod do sklepa a do velké hospodářské části-dřívě sloužila k chovu dobytka.

V patře jsou 2 pokoje a zbytek tvoří rozsáhlý nevyužitý prostor nad hospodářskou částí + schody na menší půdu.

Elektrina je k dispozici, je nutné zhotovit vrtanou studnu a ČOV.

Pláně tvoří 5 samostatných chalup, je to nádherné místo poblíž sjezdovek na Pláních a na Ještědu.

Cesta sem vede z obce Světlá pod Ještědem nebo od vyhlášené Chaty Pláně pod Ještědem. V zimě je dostupnost obtížnější, nutno použít např. skútr, čtyřkolku.

V okolí je mnoho možností různých aktivit, je zde golfový areál, v letních měsících jsou kopce rájem turistů i cyklistů, rostou zde borůvky, houby.

Stavební uzávěra tvoří z tohoto místa výbornou investici do budoucna. Když nebudete chtít opravovat stavbu, můžete na jejích základech postavit bydlení snů.

Neváhejte mě kdykoliv kontaktovat, ráda Vám sdělím podrobnější informace. Budu se těšit na prohlídku. Ev. číslo: 23961.