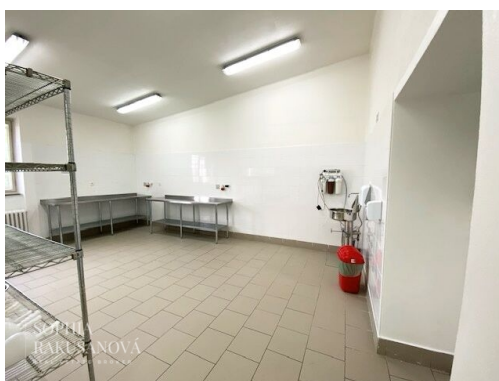


## Prodej objektu - Ostrava, Krásné Pole

Nová kolonie, Krásné Pole, Ostrava



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Dle dohody



Vyřizuje

**Sophia Rakušanová**

**Tel.:** 602 546 916

**GSM:** 602546916

**E-mail:**

[sophia@rakusanova.com](mailto:sophia@rakusanova.com)

<b>Plocha kanceláří:</b>	700 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím prodej samostatně stojícího objektu v osobním vlastnictví v lukrativní části Ostravy s výbornou dopravní dostupností, Krásném Poli.

Třípodlažní budova se nachází na pozemku o celkové rozloze bezmála 2000 m, je zděná (tloušťka zdiva 480mm), izolovaná s plechovou střechou a je napojena na veškeré inženýrské sítě. Zastavěná plocha je téměř 500 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha nadzemních podlaží činí 700m<sup>2</sup>. Budova je kompletně podsklepená a plocha podzemního podlaží přesahuje 600 m<sup>2</sup>. Suterén se mimo vysokých stropů (3,5 m) může pochlubit protiatomovým krytem. Parkování je zajištěno v areálu, kde se nachází venkovní parkovací stání pro pět vozidel a čtyři stání garážová. Vjezd je vybaven elektrickou bránou.

Budova má mnoho možností využití, od komerčního, přes kancelářské či skladovací. Momentálně slouží pro malou sériovou výrobu a jsou zde také kanceláře. Objekt je ideální jako investiční příležitost nebo za účelem provozování vlastního podnikání. Nabízí se zde také možnost přestavby na byty nebo zdravotnické zařízení.

Důvodem prodeje je přesun stávající výroby do jiných prostor.

Bližší informace budou podány zájemcům přímo na prohlídce za účasti majitele nemovitosti.

Pro info o ceně a sjednání prohlídky mne kontaktujte.