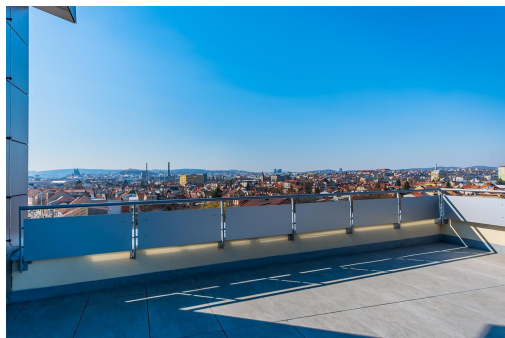


## EXKLUZIVNÍ MEZONETOVÝ BYT SE DVĚMA TERASAMI - BRNO, UL. TÁBORSKÁ

Táborská, 61500, Brno-Židenice, Brno



**13 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marcel Stejskal**

**Tel.:** 737 285 007

**GSM:** 737 285 007

**E-mail:** [marcel@across.cz](mailto:marcel@across.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	139 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák, Sprchový kout, Vana, Myčka, Klimatizace
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní mezonetový byt se dvěma terasami a úchvatnými výhledy je součástí novostavby bytového domu v Brně na ul. Táborská. Výhodami tohoto bytu jsou jeho prostornost, dvě terasy, poslední podlaží bez sousedů nebo možnost vlastního podzemního parkování.

Užitná plocha bytu 139,4 m<sup>2</sup> + dvě terasy 68,9 m<sup>2</sup>, současná dispozice 3KK s možností disp. změny na 4kk nebo 5kk, dvě koupelny, kuchyňská linka na míru vč. spotřebičů, nadstandardní provedení: příjemné klima nejen v letních dnech zajišťuje klimatizace a současně rekuperace, většina oken jsou hliníková s trojsklem, venkovní žaluzie s dálkovým

ovládáním ve všech oknech, markýzy na terasách, střešní světlíky, dveře Sapeli, masivní schod. nášlapy a nerezové zábradlí, nadstandardní provedení koupelny s vybavením Laufen nebo kamerový systém ke vstupu do domu.

Byt vyniká mimořádně prostorným a světlým obývacím pokojem s kuchyňským koutem a s přístupem na velkou terasu. Jedná se o komfortní odpočinkovou terasu orientovanou na západ a ideální pro relaxaci, grilování apod. - el., osvětlení, terasová dlažba, markýza. Byt je vybavený kuchyňskou linkou na míru vč. spotřebičů Electrolux: vestavná trouba, indukční varná deska, myčka a chladnička. Zajímavé členění tvoří barový pult.

Na spodním podlaží je dále vstupní hala s vestavnými skříněmi a přístupem na druhou terasu - orientovanou na východ, velká koupelna s vanou, sprchou a dvojumyvadlem, a dále samostatná toaleta. Rozdělením obývacího pokoje by mohla vzniknout další samostatná místnost. Na horním podlaží jsou dvě ložnice a koupelna se sprchovým koutem a WC.

Součástí ceny je sklep. Možnost dvou podzemních parkovacích stání za 530.000 Kč/stání.

Cena bytové jednotky vč. vybavení : 13.290.000 + odměna realitní kanceláře ve výši 2.5% plus DPH. Jedná se o novostavbu - v bytě ještě nikdo nebydlel!

Nedaleko bytového domu je několik zastávek MHD se spojem přímo do centra, nákupní centrum, několik mateřských škol, základní škola a lékařská budova.

Těším se na Vás na prohlídce.

Pozn.: vizualizace vždy nemusí přesně odpovídat finálnímu provedení.