

## Pronájem kancelářského prostoru 453 m<sup>2</sup>, ulice Slaměnickova, Brno

Slaměnickova, 61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno



### 80 000 Kč

za měsíc

 + energie a služby,  
neplatíte provizi RK, cena  
k jednání


Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek**
**Tel.:** 800 800 099, 533 339  
111

**GSM:** +420 724 405 366

**E-mail:**
[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)
**Plocha kanceláří:** 453 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Parkoviště

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme kanceláře o výměře 453 m<sup>2</sup> ve 3.NP na ulici Slaměnickova. Jedná se o polyfunkční budovu. Výhodou je velké parkoviště s přístupem i pro kamiony. Prostory jsou před rekonstrukcí a lze je upravit dle potřeb klienta. Prostory jsou vhodné pro nenáročné klienty, kteří hledají samostatné kancelářské prostory.

 Celková výměra kanceláří cca 453 m<sup>2</sup>.

Vybavenost: zateplení, parkování, přístup 24/7, otevíratelná okna, přípojka na optický kabel a zabezpečovací systém, sociální zázemí, kuchyňka.

Více informací v RK.

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.