

## Prodej rodinného domu 72 m2 Okřesaneč

28601, Okřesaneč



**1 895 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Revenda**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	581 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máte svoji vizi o vlastním bydlení a nechcete, aby to stálo moc peněz, tak je tady přímo pro Vás rodinný dům s obrovským potenciálem a vlastní stodolou.

Stodolu i s vedlejším bývalým chlívkem si můžete upravit dle vlastních představ, pro splnění svých snů, já osobně vím co bych s tím nyní udělal. Velká dílna nebo garáž pro Vaší firmu nebo plechového miláčka. Z chlíva bych vytvořil pergolu s krbem k posezení, tady se fantazii meze nekladou. Dům je kompletně vyklizený a čeká na rekonstrukci od nového majitele. Dům stojí na návsi obce Okřesaneč vzdálené od města Čáslavi cca 10 km (okres Kutná Hora, Středočeský kraj). V obci žije 192 obyvatel. Oba objekty tzn. RD i stodola stojí na pozemku o rozloze 581 m<sup>2</sup>. Do RD je v současné době přiveden pouze přívod elektrické energie (odpojeno). V obci je provedena plynifikace a vodovodní řad. V obci není kanalizace. Na nemovitost lze čerpat dotační program oprav dům po babičce, který Vám se svými partnery rád zařídím, ať se můžete bezstarostně věnovat rodině a plánování rekonstrukce. Více informací o stavu objektu získáte z fotodokumentace a případné prohlídky, na kterou Vás zvu.

Řekli jste si Ano, to je ono a nevíte jak to bude s financováním? I tady pro Vás mám řešení skrze vlastní finanční konzultanty.

Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžu vyřídit veškeré náležitosti naprosto bezplatně.

Přijďte se sami přesvědčit, stačí pouze zavolat a uvidíme se na místě Váš Petr Revenda.

Brzy na viděnou a mějte se fajn.