

Prodej, bytový dům, 5 379 m², Aš

Kotkova, Aš



24 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

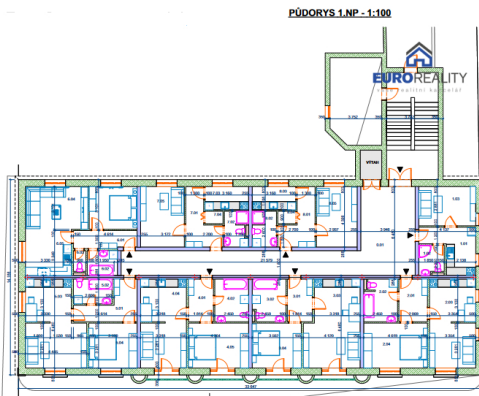
Kateřina Bučková

Tel.: +420 605 132 128

GSM: +420 605 132 128

E-mail:

callcentrum@euroreality.net



Plocha parcely: 931 m²

Doprava: vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Komunikace: asfaltová

Telekomunikace: Telefon; Internet

Topení: Ústřední - plynové;
Ústřední - elektrické

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytový dům s obrovským investičním potenciálem v centru města Aš. Tato unikátní nemovitost o zastavěné ploše 931 m² nabízí kompletní projektovou dokumentaci s platným stavebním povolením pro výstavbu 28 rezidenčních bytových jednotek nebo 40 menších bytů o celkové obytné ploše 2 200 m². Residence je navržena na šesti podlažích, včetně suterénu s 8 garážemi a možností vybudování 20 parkovacích stání na pozemku. Trafostanice zajistí výhodné provozní náklady a rozsáhlá zahrada o výměře 5 379 m² nabízí další využití pro rekreaci, stavbu rodinného domu nebo další developerskou etapu (zahrada není zahrnuta v ceně). S polohou přímo v centru města a výbornou dostupností je tato nemovitost skvělou investiční příležitostí s možností nájemného využití a vysokou návratností investice. Vřele doporučujeme prohlídku této exkluzivní nabídky. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.