

Prodej dřevěné novostavby chatky v Nemilanech

78301, Nemilany, Olomouc



3 657 047 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Olšar

Tel.: 585 430 430

GSM: +420 606 750 030

E-mail:

martina@metr2reality.cz

Zastavěná plocha:	25 m ²	Užitná plocha:	50 m ²
Plocha parcely:	510 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; MHD	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V

Topení: Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: V prodeji již poslední dva domy z našeho ojedinělého projektu Chatky Nemilany, který se nachází v pěkném, zelení obklopeném prostředí lukrativní olomoucké městské části Nemilany. Exkluzivně v prodeji posledních pár novostaveb dvoupodlažních dřevěných domů, nyní konkrétně nemovitost s pracovním názvem SO 34, která bude mít po kolaudaci přiděleno číslo evidenční. Rekreační domy jsou architektem navrženy v krásném skandinávském moderním stylu. Developer plánuje dokončení stavby tohoto objektu do konce roku 2025. Nespornou výhodou této nemovitosti je nadstandardně velký pozemek o příjemné celkové výměře 510m² včetně zastavěné plochy domku o výměře 25 m². Zavedená elektrina 220V (vlastní elektroměr), zdroj užitkové vody je ze 80 metrů hlubokého vrtu společné studny a kanalizace je svedena do 40 m³ velké společné jímky. Nyní je objekt ve fázi základové betonové desky. Stavba započne v květnu tohoto roku. Nemovitost je navržena se sedlovou střechou a krytinou z falcovaného antracitového plechu s dvěma střešními okny. Bude kompletně obložen modřínovým dřevem a dřevěná euro okna budou vesele barevná. Vzhled koupelny s toaletou a sprchovým koutem si může budoucí majitel vybrat ze škály developerem navrhovaných dekorů. Stejně tak dekor dveří a vinylových podlah. Vytápění bude zajištěno v přízemí elektrickými rošty umístěnými v podlaze (dva okruhy) a ve 2.NP bude teplo zajištěno přímotopnými tělesy. Domek bude mít v rámci standardu přípravu pro krbová kamna. Z obytné místnosti s velkým francouzským oknem se dostanete na zahradu, kde budete moci pohodlně relaxovat a zahradničit. Celý areál je oplocen vysokým plotem se

dvěma branami pro vjezd. Každá chatka bude mít svůj pozemek oplocený nižším plotem s bránou pro snadný vstup na pozemek. Nespornou výhodou celého projektu je možnost celoročního užívání. V těsné blízkosti je kompletní infrastruktura, občanská vybavenost, bikepark, skvělá dopravní dostupnost autobusem či vlakem. Do centra Olomouce se dostanete autem za cca 10 minut. Ideální místo s atmosférou venkova pro relaxaci a odpočinek. Tuto investici vřele doporučujeme.