

## Pronájem kancelářských prostor (910 m<sup>2</sup>) Plynářenská, Brno

Plynářenská, 60200, Brno-střed, Brno



**136 500 Kč**

za měsíc

+ služby vč. energie +  
kauce



Vyřizuje

**Karel Štaubert**

**Tel.:** 774 489 048

**GSM:** 608332333

**E-mail:**

[staubert@maxxus.cz](mailto:staubert@maxxus.cz)



**Plocha kanceláří:** 910 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Parkoviště

**Doprava:** dálnice; MHD; autobus

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Umístění objektu:** centrum obce

**Topení:** Jiné

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem kancelářských prostor o podlahové ploše 910 m<sup>2</sup>, ul. Plynářenská, Brně. Prostory se nacházejí ve 2. patře zajímavé administrativní budovy s výtahem, jsou příjemně světlé a zařízené. Recepce a ostraha 24/7. Bezproblémové parkování samozřejmostí. Objekt leží na okraji centra, v klidné čtvrti nedaleko řeky Svitavy. Je zde výborná dopravní dostupnost, tramvajová zastávka Körnerova je od objektu vzdálena pouhých 5 minut chůze. Do přímého centra města i na Hlavní nádraží se dostanete za pár minut tramvají, nebo za 10 minut pěší chůzí. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně restauračních zařízení, obchodů s potravinami i zdravotnických zařízení. Uvedená cena je náběhová. Nájem: 150,- Kč/m<sup>2</sup> (3 měsíce, následně 290,- Kč/m<sup>2</sup>) Služby vč. energií: 140,- Kč/m<sup>2</sup> Cena za parkování je 1.500,- Kč/auto/měsíc Prostory jsou volné ihned. Neplatíte provizi!