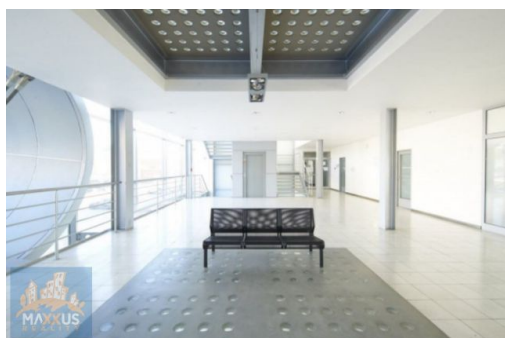
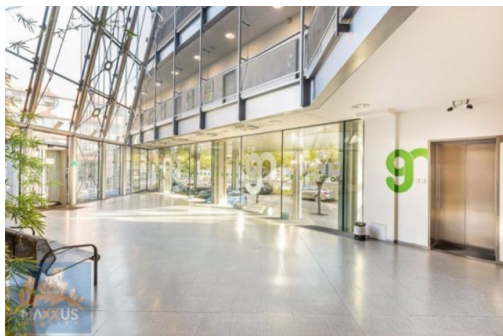
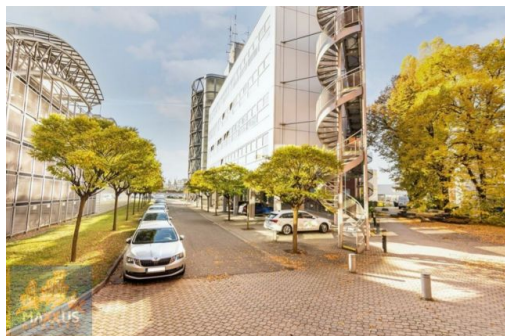


## Pronájem kancelářských prostor (260 m2) Plynářská, Brno

Plynářská, 60200, Brno-střed, Brno



### 39 000 Kč

za měsíc

+ služby vč. energie +  
kauce + provize RK



Vyřizuje

**Lada Nováková**

**Tel.:** 774 489 048

**GSM:** +420 601 009 430

**E-mail:**

[novakova@maxxus.cz](mailto:novakova@maxxus.cz)

|                               |                               |                          |              |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 260 m <sup>2</sup>            | <b>Druh objektu:</b>     | skeletová    |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Druh prostor:</b>     | Kanceláře    |
| <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště                    | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; MHD; autobus         | <b>Topení:</b>           | Jiné         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                          |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem kancelářských prostor o podlahové ploše 260 m<sup>2</sup>, ul. Plynářská, Brně. Prostory se nacházejí ve 3. patře zajímavé administrativní budovy s výtahem, jsou příjemně světlé a zařízené. Recepce a ostraha 24/7. Bezproblémové parkování samozřejmostí. Objekt leží na okraji centra, v klidné čtvrti nedaleko řeky Svitavy. Je zde výborná dopravní dostupnost, tramvajová zastávka Körnerova je od objektu vzdálena pouhých 5 minut chůze. Do přímého centra města i na Hlavní nádraží se dostanete za pár minut tramvají, nebo za 10 minut pěší chůzí. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně restauračních zařízení, obchodů s potravinami i zdravotnických zařízení. Uvedená cena je náběhová. Nájem: 150,- Kč/m<sup>2</sup> (3 měsíce, následně 290,- Kč/m<sup>2</sup>) Služby vč. energií: 140,- Kč/m<sup>2</sup> Cena za parkování je 1.500,- Kč/auto/měsíc Prostory jsou volné ihned. Neplatíte provizi!