

## Prodej pozemku, Újezd u Hořovic

Újezd



**3 109 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Štěpánka Štěpničková**  
Tel.: 603 228 103  
GSM: 733 741 224  
E-mail:  
[stepnickova@findeo.cz](mailto:stepnickova@findeo.cz)

**Celková plocha:** 2 165 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej pozemku o celkové výměře 2165 m<sup>2</sup> v obci Újezd. Nachází se na okraji stávající zástavby rodinných domů. V současnosti územním plánem není veden jako stavební, avšak v tento moment je o změnu požádáno. Koupě pozemku je do budoucna dobrou investiční příležitostí. Pozemek je rovinný, celkově oplocen. Inženýrské sítě - voda, elektřina je v dosahu 50m, kanalizace je aktuálně ve výstavbě. Umístění pozemku je velice pěkné s výhledy do okolí na zdejší louky, lesy, pole.

Z občanské vybavenosti obec nabízí: Obecní úřad, mateřskou školu, základní školu první stupeň, obchod s potravinami a smíšeným zbožím, zdejší hospůdku apod... Za zmínku též stojí letní parket, kde se přes léto pořádají různé hudební koncerty, kulturní i sportovní akce pro děti. Dopravní obslužnost zajištěna pravidelnou autobusovou dopravou, přímé spojení na Prahu i do okolních vesnic, další možností je vlakové spojení z nedaleké stanice Cerhovice. Nájezd na D5 je vzdálen cca 3 km (sjezd Cerhovice) nebo 8 km (sjezd Žebrák).