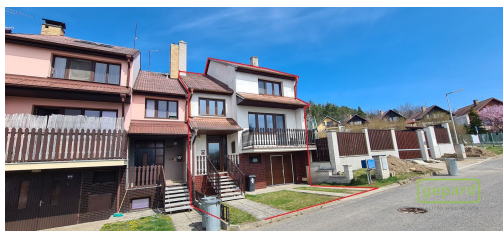


Rodinný dům se zahradou v Protivíně u Písku

Na Vyhlídce, Protivín



5 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Daoudi

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 776 739 876

E-mail:

pavel.daoudi@gpre.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	115 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pěkný velký řadový dům v klidné slunné lokalitě jihočeského města Protivín na trase České Budějovice – Písek – Praha.

Patrový cihlový dům má k využití celkem 3 nadzemní podlaží a sklepní prostory.

V přízemí najdeme prostornou dvojgaráž, rozdělenou nyní příčkou na dvě místnosti, technické zázemí domu a vstup do

sklepa.

Schodištěm, které prochází celou nemovitostí s mezipatry, vystoupáme do 2.NP s kuchyní, WC a především velkým obývacím pokojem s východy na balkon a v zadní části i na zahrádku s terasou za domem.

V 3.NP, podkroví, se nachází klidová část domu se 3 ložnicemi a samostatným sociálním zařízením.

K parkování možno využít garáže a předzahrádky s nájedem z hlavní ulice.

Celková plocha prodávaných pozemků má výměru 299m², z toho zastavěná plocha a nádvoří je 115m² včetně předzahrádky a zahrada za domem dostačujícími 184m².

Voda a kanalizace obecní, elektřina zavedena. Topení přímotopy v kombinaci s krbovými kamny.

Nemovitost je umístěna v klidné lokalitě se zástavbou rodinných domů okolo v rozvíjejícím se v plně funkčním městě Protivín s veškerou občanskou vybaveností a kvalitním spojením všemi směry.

Vzdálenost do Písku 15km, do Českých Budějovic 40km a do Prahy rychlých 125km, částečně již po nových úsecích dálnice.

Nemovitost je vhodná k financování hypotéčním úvěrem.

Energetická třída PENB „G“ je uvedena z formálních důvodů dle zákona č. 103/2015 Sb., po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy bude uvedena skutečná hodnota.

Více informací včetně domluvení prohlídek u makléře.

Klíče máme k dispozici.