

Prodej rodinného domu 4+KK 141 m², pozemek 590 m²

Mladé Buky



12 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kozák
Tel.: +420 777276776

GSM: +420 777276776

E-mail: jan.kozak@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	141 m ²	Plocha parcely:	590 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní rodinný dům s dvěma byty v Mladých Bukách - Hertvíkovicích. Tento elegantní dům nabízí luxusní bydlení v krásné a žádané lokalitě Krkonoš.

Cena za 1 m² užitné plochy bytu novostavby je 78.000 Kč + 1.500.000,- za pozemek k bytu o výměře 590m².

Jedná se o prodej jedné poloviny domu. Po kolaudaci bude řešeno prohlášením vlastníka bytové jednotky. Cena za jednu bytovou jednotku SHELL and CORE.

Tato cena zahrnuje podlahy, dveře, obklady, keramiky a baterie.

Popis Domu:

Dispozice: Dům je rozdělen na dvě bytové jednotky, každá s plochou 141 m², disponujícími 4 pokoji a kuchyní. Stavba je patrová, s přízemím a 1. NP. V přízemí naleznete vstupní chodbu, technickou místnost, koupelnu, šatnu a obývací pokoj s kuchyní. V 2. NP se nacházejí tři pokoje, koupelna, WC, šatna a prostorná ložnice. Venkovní posezení: Každý byt má své vlastní venkovní posezení o ploše 16 m² přístupné z obývacího pokoje.

Kvalitní Materiály a Vybavení:

Konstrukce: Zděná stavba z cihel Heluz pro optimální izolaci.
Stropy: Panelové Spiroll stropy, včetně schodiště.
Střecha: Kasper vazníky s krytinou Ico Roof v elegantní černé barvě.
Okna: Plastová trojskla U=0,5W EkoSun v bílé a antracitové barvě.
Zateplení: 150mm zateplovací systém Weber pro energetickou efektivnost.

Moderní Vybavení:

Elektrické Rolety: Nad okny pro pohodlí a bezpečnost, propojené s chytrým domem.
Tepelné Čerpadlo: Chytré ovládání pro každý byt.
Otopný Systém: Podlahové vodovodní vytápění a žebříkové topení v koupelnách.
Chytrý Dům: Elektro kompletně zařízeno s bytovým designérem.

Kvalitní Interiéry:

Podlahy: Vinyl, elegantní a odolný.
Obklady a Dlažby: Rako z MK Keramiky Hradec Králové.
Sanita od firmy Páček s.r.o.
Dveře: Kvalitní materiály kombinace dřeva a dřevotřísky.

Vše dle výběru kupujícího.

Praktické venkovní prostory:

Venkovní Komíny: Každý byt má svůj nerezový komín a připraveno pro krbová kamna.
Zahrady: Dvě venkovní plochy pro každý byt, vhodné pro relaxaci a odpočinek.
Infrastruktura: Společná tlaková kanalizace, vodoměry a elektrické skříně pro každý byt.

Ekologické Řešení:

Dešťové Vody: Sběrná nádoba s kapacitou 9m³, samozasakování.
Energetická Efektivita: Moderní technologie pro úsporný provoz.
Tento rodinný dům je ideální pro trvalé bydlení nebo jako dokonalý únik na víkendy. Nezmeškejte příležitost!

Předpokládaný termín dostavby září 2024.

Dostupnost Grund Resort Golf (2 minuty jízdy), Ski resort Černá Hora (9 min), Pec pod Sněžkou (19 min)

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.