

## Pronájem bytu 3+kk, Bělehradská, Vinohrady, 36200 Kč/měs, 106 m<sup>2</sup>

Bělehradská, 12000, Praha 2, Praha



**36 200 Kč**  
za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 7695 Kč, poplatek  
za podnájem

In

Vyřizuje  
**Miloslava Kačerová**  
Tel.: 222703030  
GSM: 222703030  
E-mail:  
[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

|                              |   |                                  |  |
|------------------------------|---|----------------------------------|--|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 106 m <sup>2</sup>   |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý  |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce   |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V                         | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmů nabízíme krásný klimatizovaný mezonetový byt o dispozici 3+kk v centru Prahy - Vinohrady. Byt o celkové výměře 106 m<sup>2</sup> se nachází v pátém patře cihlového domu s výtahem. K bytu navíc patří krásná terasa s výhledem na Prahu - Vinohrady, plynový gril, jídelní stůl a markýza. Byt se nabízí plně vybavený. Na chodbě je velká vestavěná skříň. Ve spodním patře se nachází kuchyně s obývací částí a ve vrchním patře 2 ložnice s koupelnami. Kuchyně disponuje elektrickou troubou, myčkou, lednicí, mikrovlnnou troubou, indukční deskou s digestoří a rychlovarnou konvicí. V obývací části pokoje můžeme nalézt obývací stěnu s televizí, rozkládací gauč, jídelní stůl se šesti židlemi a vstup na terasu.

Naproti kuchyni jsou schody, které vedou do druhého patra. Pod a za schody jsou úložné prostory. Vedle kuchyně můžeme nalézt vstup do mezipatra, kde se nachází dětský pokoj a koupelna s toaletou. V druhém patře se nachází pracovní stůl s židlí, druhá koupelna s pračkou a ložnicí. Součástí ložnice je i knihovna a prostorná šatna. Po celém bytě jsou dřevěné a laminátové podlahy a klimatizace. Na oknech jsou elektrické rolety.

Byt je volný k nastěhování od 01.07.2026.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!