

## Pronájem bytu 3+kk, Bělehradská, Vinohrady, 36 200 Kč/měs, 106 m<sup>2</sup>

Bělehradská, 12000, Praha 2, Praha



**36 200 Kč**  
za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 7695 Kč, poplatek  
za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný klimatizovaný mezonetový byt o dispozici 3+kk v centru Prahy - Vinohrady. Byt o celkové výměře 106 m<sup>2</sup> se nachází v pátém patře cihlového domu s výtahem. K bytu navíc patří krásná terasa s výhledem na Prahu - Vinohrady, plynový gril, jídelní stůl a markýza.

Byt se nabízí plně vybavený. Na chodbě je velká vestavěná skříň. Ve spodním patře se nachází kuchyně s obývací částí a ve vrchním patře 2 ložnice s koupelnami. Kuchyně disponuje elektrickou troubou, myčkou, lednicí, mikrovlnnou troubou, indukční deskou s digestoří a rychlovarnou konvicí. V obývací části pokoje můžeme nalézt obývací stěnu s televizí, rozkládací gauč, jídelní stůl se šesti židlemi a vstup na terasu.

Naproti kuchyni jsou schody, které vedou do druhého patra. Pod a za schody jsou úložné prostory. Vedle kuchyně můžeme nalézt vstup do mezipatra, kde se nachází dětský pokoj a koupelna s toaletou. V druhém patře se nachází pracovní stůl s židlí, druhá koupelna s pračkou a ložnicí. Součástí ložnice je i knihovna a prostorná šatna. Po celém bytě jsou dřevěné a laminátové podlahy a klimatizace. Na oknech jsou elektrické rolety.

Byt je volný k nastěhování od 01.07.2026.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!