

Prodej, Rodinné domy, 107 m² na pozemku 234 m²

Višňová, 78985, Mohelnice



6 892 200 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Kouřil
Tel.: 585 430 430

GSM: +420 602 222 618

E-mail:
lukas@metr2reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	107 m ²	Plocha parcely:	238 m ²
Plocha zahrady:	149 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet v novém, aktuálně dostavěném domě, který si zařídíte přesně podle Vašich představ? V rámci našeho developerského projektu Pecka domy Mohelnice Vám nabízíme rodinné domy s důmyslnou dispozicí 4kk - v přízemí obývací pokoj v kuchyňském koutem o celkové výměře 38m², chodba a koupelna, která může sloužit i jako technická místnost. V patře tři pokoje (15,5m², 11,5m² a 10,5m²) a druhá koupelna s vanou - vše s podlahovým vytápěním a aktuálně ve fázi dokončení s poslední šancí Vašeho výběru podlahových krytin, obkladů, sanity, dveří a zárubní, tepelného čerpadla, zábradlí a předokenních žaluzií.

Na pozemku Vás čeká útulná zahrada s klidným posezením v soukromí, 2 parkovací stání (jedno pod přístřeškem a s přípravou pro dobíječku elektromobila) a praktická přístavba, vhodná na uložení kol, zahradního nábytku, nářadí, atd. Stání pro další auto je před domem. Na zahradě je retenční podzemní nádrž pro sběr a následné využití dešťové vody s

kapacitou 2,2m3.

Na střeše mohou být nainstalované fotovoltaické panely, které snižují spotřebu elektrické energie v domácnosti a společně s bateriemi zajišťují nezávislost na energetických zdrojích – dům je připraven včetně kabeláže a vše již záleží jen na novém majiteli. Pro dokonalé teplo domova nechybí ani příprava pro krbová kamna. Celý dům byl postaven s použitím moderních a přesných materiálů, které nabízejí skvělou izolační schopnost a odolnost proti vnějším vlivům. To znamená, že i díky předokenním žaluziím se vám v domě bude bezpečně a pohodlně bydlet bez ohledu na roční období a také budete moci být klidný ohledně stavu domu i za několik let.

Celý projekt stojí na klidném místě s výbornou dostupností do centra města, a k rychlostní komunikaci do okolních oblastí. Nemovitost s označením V8 s rozlohou pozemku 234 m2 stojí na konci slepé ulice a má zahradu na východní straně, která nabízí příjemné posezení k relaxaci na odpoledním slunci. Pokud hledáte moderní domov pro svou rodinu v Mohelnici, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.