

## Rodinný dům 4+kk s výhledem.

27064, Mšecké Žehrovice



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost

Cena k jednání. Včetně poplatků, právního servisu, odměny RK.



Vyřizuje

**Ladislav Jandáček**

**Tel.:** +420 727832834

**GSM:** +420 727832834

**E-mail:**

[ladislav.jandacek@qara.cz](mailto:ladislav.jandacek@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	422 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	422 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dobrý den, hledáte-li dům nebo chatu za dobrou cenu, který si doděláte dle svých představ, kde budete mít příjemný výhled do okolí, pak jste narazili na nabídku právě pro Vás. Pojdte se podívat do malé vesničky Mšecké Žehrovice, kde právě nabízím dům ve stavu hrubé stavby. Třípatrový dům z kamene a cihel, který oplývá velkým potenciálem. Tento majestátní dům, i když není zatím dokončený, zaujme svou impozantní siluetou a výhledy které nabízí. Původně kamenná stavba, byla doplněna o 2. patro které je z cihel. Střeška včetně dřeva je přibližně 15 let stará. je zde zavedena elektřina a voda, odpadní vody jdou do jímky. Dům je ve stavu k rekonstrukci, nebo hrubé stavby, což vám dává možnost přizpůsobit si jej podle svých představ a potřeb. S třemi patry máte k dispozici dostatek prostoru pro vytvoření komfortního obydlí pro vaši rodinu, nebo dokonce možnost zřídit více bytových jednotek.

Pro ty, kteří hledají ideální místo pro život či odpočinek, jsou Mšecké Žehrovice skvělou volbou. Každodenní život zde plyne v harmonii s přírodou a tradicemi, a přesto je díky své blízkosti k větším městům jako Kladno a Slaný, nebo Praha dobře dostupný všem moderním pohodlím a službám. Okolní krajina nabízí nespočet možností pro pěší túry, cyklistiku či relaxaci u přírodních krás, jako jsou malebná rybníky či lesní stezky. Každé roční období zde přináší své

jedinečné barevné podání, od jarního probouzení přírody po zimní kouzlo zasněžených luk. Nenechte si ujít příležitost poznat tuto malebnou vesnici a její okouzlující okolí!

Myslím, že osobní zkušenost je za tisíc slov, a tak Vás srdečně zvu na prohlídku osobitého venkovského stavení, kterým Vás rád provedu. Ladislav Jandáček.