

Komerční objekt v centru Tanvaldu

Poštovní, Tanvald



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Viktora

Tel.: 775 079 785

GSM: 775 079 785

E-mail:

karel@realityviktora.cz

Celková plocha:	522 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji objekt občanské vybavenosti v ul. Poštovní v centru města Tanvald v těsné blízkosti pošty, zdravotního střediska, zastávky vlaku, městského úřadu a supermarketů. Město Tanvald je branou do Jizerských hor a do západních Krkonoš (Harrachov).

Jedná se o částečně podsklepený dvoupodlažní objekt s obytným podkrovím, velkou garáží a samostatnou garáží. Nemovitost je v současnosti v dlouhodobém pronájmu spol. BENU. V přízemí domu je umístěna lékárna se zázemím pro výrobu a skladování léčiv, dále kanceláře a sociální zázemí. Z přízemí vede schodiště do dvou sklepních prostor kamenným klenutým stropem. Do druhého nadzemního podlaží lze využít výtah nebo kamenné schodiště. Ve druhém nadzemním podlaží je umístěno šest skladů, sterilní místnost, šatna, kuchyňka, sociální zázemí úklidová místnost. S nájemcem je možná dohoda o uvolnění tohoto podlaží, které lze přestavět na bytové jednotky, nebo kanceláře (nutno však vybudovat venkovní schodiště). V podkroví jsou umístěny dvě místnosti a půdní kóje. I tento prostor je vhodný pro půdní vestavbu. Zvenku je přístupná prostorná garáž a plynová kotelna. K nemovitosti náleží také parkovací plochy před objektem v ul. Poštovní, tak v SV části před samostatnou garáží.

Objekt je napojen na vodovodní řad a kanalizaci. Vytápění je ústřední plynové vč. ohřevu teplé vody. Nemovitost je v

původním stavu a vyžaduje průběžnou údržbu. Vhodné jako investice s pravidelným příjmem od spolehlivého nájemce. Součástí prodeje je kompletní pasportizace objektu, použitelná jako podklad pro budoucí projekt rekonstrukce stavby.