

## Novostavba 1+kk, 30m<sup>2</sup>, ul Františka Jansy, Praha 10

Františka Jansy, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



**5 550 000 Kč**  
za nemovitost

+ 2.000,-Kč veškeré  
poplatky za energie



Vyřizuje

**Reality Pomazal**
**Tel.:** +420 773335036

**GSM:** +420 773335036

**E-mail:**
[pomazal@realitypomazal.cz](mailto:pomazal@realitypomazal.cz)

z

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji byt v novostavbě ( kolaudace 1.3.2022 ) byt o velikosti 1+kk, 30m<sup>2</sup>, ul. Františka Jansy, Praha 10. Byt se nachází ve 3.NP v domě s výtahem. Byt je částečně zařízen kuchyňská linka, trouba, el. sporák, myčka, lednice. Byt se nachází v rezidenční lokalitě komplexu Malý Háj, který se nachází mezi Štěrboholy a Dolními Měcholupy.

Pokud hledáte investiční byt k nájmu, tak v současné době je byt dlouhodobě pronajmout bezproblémovému nájemci, který by rád pokračoval v nájemní smlouvě. Smlouva je uzavřena s tří měsíční výpovědní lhůtou.

Byt je součástí družstevního vlastnictví s možností okamžitého převodu do osobního vlastnictví.

V těsné blízkosti bytu cca 4min chůze vznikl zcela nový RETAIL Park s řadou obchodů a služeb (LIDL, Sportisimo, cukrárna, restaurace, drogerie a další). Blízkost nákupního centra EUROPARK Štěrboholy nabízí širokou paletu služeb a obchodů 7 dní v týdnu. Okolí poskytuje velmi dobrou občanskou vybavenost, nachází se zde, školka, škola, kavárna,

kadeřnictví, pošta. Okolí nabízí široké možnosti relaxace a aktivního trávení volného času. Kousek od domu je velké dětské hřiště, dopravní hřiště se stoly a lavicemi pro příjemné posezení. Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře.