

Novostavba 1+kk, 30m², ul Františka Jansy, Praha 10

Františka Jansy, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



5 550 000 Kč

za nemovitost

+ 2.000,-Kč veškeré
poplatky za energie



Vyřizuje

Reality Pomazal

Tel.: +420 773335036

GSM: +420 773335036

E-mail:

pomazal@realitypomazal.cz

Z

Dispozice bytu:	1+kk
Počet podlaží v domě:	6
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	družstevní
Doprava:	autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

Podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	30 m ²
Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt v novostavbě (kolaudace 1.3.2022) byt o velikosti 1+kk, 30m², ul. Františka Jansy, Praha 10. Byt se nachází ve 3.NP v domě s výtahem. Byt je částečně zařízen kuchyňská linka, trouba, el. sporák, myčka, lednice. Byt se nachází v rezidenční lokalitě komplexu Malý Háje, který se nachází mezi Štěrboholy a Dolními Měcholupy.

Pokud hledáte investiční byt k nájmu, tak v současné době je byt dlouhodobě pronajmout bezproblémovému nájemci, který by rád pokračoval v nájemní smlouvě. Smlouva je uzavřena s tří měsíční výpovědní lhůtou.

Byt je součástí družstevního vlastnictví s možností okamžitého převodu do osobního vlastnictví.

V těsné blízkosti bytu cca 4min chůze vznikl zcela nový RETAIL Park s řadou obchodů a služeb (LIDL, Sportisimo, cukrárna, restaurace, drogerie a další). Blízkost nákupního centra EUROPARK Štěrboholy nabízí širokou paletu služeb a obchodů 7 dní v týdnu. Okolí poskytuje velmi dobrou občanskou vybavenost, nachází se zde, školka, škola, kavárna,

kadeřnictví, pošta. Okolí nabízí široké možnosti relaxace a aktivního trávení volného času. Kousek od domu je velké dětské hřiště, dopravní hřiště se stoly a lavicemi pro příjemné posezení. Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře.