

## Nadstandardní byt 3+kk s garážovým stáním, Zlín - Podlesí

Podlesí I, 76005, Zlín



**23 000 Kč**

za měsíc

nájem bez záloh  
na energie(4.000,-Kč +  
elektřina), parkovací stání  
2.000,-Kč



Vyřizuje

**Marta Marková**

**Tel.:** +420577200100

**GSM:** +420603246680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V nájemním domě (činžovním)
<b>Balkón:</b>	18 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme nadstandardní byt o dispozici 3+KK se 2 balkony, sklepem a s možností garážového stání v suterénu domu.

Byt má celkovou výměru 110m<sup>2</sup>, vnitřní podlahovou plochu 92,2m<sup>2</sup>, dva balkony a nachází se ve 4. patře nového bytového domu s krásným výhledem na Zlín.

Moderní byt nabízí velký obývací pokoj, prostorný kuchyňský kout s ostrůvkem a s jídelnou, dvě ložnice, chodbu s úložnými prostory a s šatnou, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu. Byt je zařízen moderním a vkusným nábytkem na míru a poskytuje vysoký komfort bydlení a dostatek úložných prostor. K modernímu vybavení tohoto bytu, které šetří náklady, patří rekuperace, elektricky ovládané žaluzie a moderní kuchyňské spotřebiče Electrolux.

Sklep se nachází v přízemí domu. K bytu je možné pronajmout i garážové stání v suterénu domu s přístupem do bytu výtahem. Celý dům má moderní zabezpečení včetně kamerového systému.

V blízkosti domu se nachází zastávka MHD, park s dětskými hřišti, sportovišti a biotopem, výhodou je kompletní občanská vybavenost i blízkost lesa.

Byt je ihned k nastěhování a je vhodný pro nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Výše nájmu bytu je 23.000,-Kč + záloha na energie 4.000,-Kč + elektřina bude převedena na nájemce. Nájem garážového stání je 2.000,-Kč.

Majitel si vyhrazuje právo zvolit nájemce na základě jím zvolených kritérií.