

Nadstandardní byt 3+kk s garážovým stáním, Zlín - Podlesí

Podlesí I, 76005, Zlín



24 000 Kč

za měsíc

nájem bez záloh
na energie(4.000,-Kč +
elektřina), parkovací stání
2.000,-Kč



Vyřizuje

Filip Zvonek

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Balkón:	18 m ²	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme nadstandardní byt o dispozici 3+KK se 2 balkony, sklepem a s možností garážového stání v suterénu domu.

Byt má celkovou výměru 110m², vnitřní podlahovou plochu 92,2m², dva balkony a nachází se ve 4. patře nového bytového domu s krásným výhledem na Zlín.

Moderní byt nabízí velký obývací pokoj, prostorný kuchyňský kout s ostrůvkem a s jídelnou, dvě ložnice, chodbu s úložnými prostory a s šatnou, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu. Byt je zařízen moderním a vkusným nábytkem na míru a poskytuje vysoký komfort bydlení a dostatek úložných prostor. K modernímu vybavení tohoto bytu, které šetří náklady, patří rekuperace, elektricky ovládané žaluzie a moderní kuchyňské spotřebiče Electrolux.

Sklep se nachází v přízemí domu. K bytu je možné pronajmout i garážové stání v suterénu domu s přístupem do bytu výtahem. Celý dům má moderní zabezpečení včetně kamerového systému.

V blízkosti domu se nachází zastávka MHD, park s dětskými hřišti, sportovišti a biotopem, výhodou je kompletní občanská vybavenost i blízkost lesa.

Byt bude volný od 1.2.2026 a je vhodný pro nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Výše nájmu bytu je 24.000,-Kč + záloha na energie 4.000,-Kč + elektřina bude převedena na nájemce. Nájem garážového stání je 2.000,-Kč.

Majitel si vyhrazuje právo zvolit nájemce na základě jím zvolených kritérií.