

## Prodej, Restaurace, 1593 m<sup>2</sup> - Šatov

67122, Šatov



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně provize,  
cena k jednání



Vyřizuje

**Petr Matoušek**

**Tel.:** 725 888 897

**GSM:** +420 725 888 897

**E-mail:**

[matousek@framireal.cz](mailto:matousek@framireal.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	1593 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	1593 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2899 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výnosná investice: Zavedený penzion s restaurací a vinným sklepem v srdci Šatova

Hledáte lukrativní investiční příležitost s prokazatelným výnosem a stabilní klientelou? Pak pro vás máme jedinečnou nabídku!

Nabízíme k prodeji zavedený a prosperující penzion v malebné vinařské obci Šatov, která je vyhledávaným cílem turistů z celé republiky i zahraničí.

Co získáte?

- Stabilní a ziskový byznys: Penzion s 24 pokoji a kapacitou 80 lůžek se pyšní obsazeností 90-95 % v hlavní sezóně.
- Celoroční provoz restaurace: Atraktivní prostor s vybudovanou klientelou.
- Vinný sklep s kapacitou 45 osob: Ideální pro degustace, firemní akce a oslavy.
- Bytovou jednotku 1KK: Možnost vlastního bydlení nebo ubytování pro personál.

- Pozemek o rozloze 2899 m<sup>2</sup>:

Ekonomické ukazatele:

- Bankovní odhad z 09/2022: 32,5 mil. Kč
- Podrobné finanční výsledky a informace o provozu vám rádi poskytneme na vyžádání.

Penzion se prodává kompletně zařízený, včetně vybavení restaurace a vinného sklepu, a s bohatou zásobou vína.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro více informací!