

## Stavební pozemek o výměře 1638m<sup>2</sup> s vyřízeným stavebním povolením v Karviné - Ráj

Polská, Karviná



**3 035 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně poplatků, právního servisu, projektové dokumentace a stavebního povolení



Vyřizuje

**Roman Gryc**

**GSM: +420773002162**

**E-mail:**

[roman.gryc@re-max.cz](mailto:roman.gryc@re-max.cz)

**Celková plocha:** 1 638 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji stavební pozemek v Karviné - Ráji s vyřízeným stavebním povolením, projektovou dokumentací pro jeden RD, připraven k bezprostřední realizaci.

Pozemek je oplocen s výhledem do zeleně zalitý celodenním sluncem, připraven splnit vysoké nároky klidného místa pro Vaše nové bydlení. Velkou výhodou je, že si nové bydlení můžete začít plnit okamžitě, bez zdlouhavě vleklého vyřizování na úřadech.

Navrhovaný dům je typu bungalov o dispozici 5+kk se dvěma koupelnami a terasou situovanou do odpočinkové části zahrady s výhledem na přílehlý lesík.

Pozemek je obdélníkového tvaru, částečně porostlý náletovou dřevinou.

Ze dvou stran je obklopený zmiňovaným lesem, který nezastiňuje, ale vytváří svěží kulisu.

Věřím, že budete mile překvapeni soukromím, které pozemek nabízí i přesto, že je v přímém dosahu okolní zástavby.

Na pozemku je zřízena el. přípojka. Na vodovodní přípojku a zpevnění přístupové komunikace je vyřízené povolení.

Pokud máte chuť zažít genius loci na výjimečném pozemku v Ráji, neváhejte mě kontaktovat 24/7.. s nadšením Vám jej osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.