

Pronájem, komerční/restaurace, 730 m², Sokolovská 338/124, Rybáře, 36005 Karlovy Vary, Karlovy Vary

Sokolovská, Karlovy Vary



Neuvedeno

za měsíc

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	730 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu historický objekt, bývalou vzorkovnu porcelánu Karla Knolla. Secesní budova byla postavena v roce 1905, jako součást porcelánky, v obci Rybáře, dnes městská část Karlových Varů. Stavba byla v roce 1999 vyhlášena kulturní památkou.

Objekt prochází rozsáhlou rekonstrukcí.

Nájemník se bude podílet na obnově památky formou nájemného.

V budově je nově vytvořeno zázemí pro restauraci, nebo kavárnu, pekárnu, cukrárnu a jinou potravinářskou výrobu.

Nemovitost lze také využít jako reprezentační sídlo firmy a zároveň showroom. Nemovitost má 720 m² podlahové plochy na pozemku 1500 m². Možnost využití sousedního pozemku cca 3000 m².

Bližší informace k této nemovitosti rádi zodpovíme.

Po domluvě možnost prodeje.

Cena: 80 000 Kč/měsíc