

## Jedinečný stavební pozemek 1366m<sup>2</sup> s chatou, projektem a vlastním lesem id. 1/2 10441m<sup>2</sup> v obci Bab

Babice, Řehenice



**7 599 900 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního a hypotečního servisu, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Rostislav Kulička**

**Tel.:** 731 245 324

**GSM:** +420 737 255 648

**E-mail:**

[rostislav.kulicka@globe-estate.cz](mailto:rostislav.kulicka@globe-estate.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	11807 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme jedinečný stavební pozemek 1.366 m<sup>2</sup> s chatou 20 m<sup>2</sup>, s projektem rodinného domu, stavební pozemek obklopený vlastním lesem o velikosti id. 1/2 z 10.441 m<sup>2</sup> v obci Babice u Řehenic, na hranici Prahy - východ a s perfektní dostupností na Prahu (25 min.) a Benešov (12 min.).

K pozemku je stavební povolení na stavbu domu do 150 m<sup>2</sup>.

Jedná se o velmi lukrativní, jižně orientovaný, nejvýše položený pozemek v naprostém klidu a soukromí s výhledem do kraje. Na pozemku v současné chvíli stojí stará chata s číslem evidenčním a několik nových kamenných, opěrných zdí. Dále se pracuje na opěrných zdech, terénních úpravách a prostorné garáži ve spodní části pozemku.

Na pozemku je kopaná studna a možnost vrtané studny - nutné povolení na další vrt. Na pozemek je přivedena elektřina 230/400 V.

K pozemku je možné využívat dvě přístupové cesty.

Obec Babice se nachází 25 min. od Prahy (zastávka metra C Chodov), do centra Prahy autem je to cca 35 minut. Veškerá občanská vybavenost 5 min. autem (školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště atd.).

Cena je k jednání.

Nemovitost je možno financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi zařídíme. Doporučuji prohlídku této zajímavé nemovitosti. V případě dotazů mne prosím kontaktujte.