

## Pronájem bytu 3+1, ul. Nálepková, Děčín IX - Bynov

Nálepková, 40505, Děčín



### 13 000 Kč

za měsíc

+ elektřina na nájemce



Vyřizuje

**Ing. Adéla Piteková**
**GSM:** 775 354 880

**E-mail:**
[pitekova@reality11.cz](mailto:pitekova@reality11.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	Kuchyňská linka vč. spotřebičů. Obývací pokoj = Nová sedačka + nábytek.
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje v exkluzivním zastoupení pronájem bytu 3+1 v Děčíně v klidné městské části Bynov, v panelovém domě, ul. Nálepková. Byt se nachází ve 4.NP a má rozlohu 79 m<sup>2</sup>, lodžie + sklep 2 m<sup>2</sup>. Byt prošel částečnou rekonstrukcí. Celý byt je prosvětlen sluncem a je orientovaný půlkou na jižní stranu a druhou půlkou na severní stranu. Díky tomu je v bytě přírodní světlo opravdu celý den. Na severní straně dům navazuje na les, který nabízí nejen chlad v letních dnech, ale i ideální místo na procházky a relaxaci. Byt má moderní kuchyňskou linku, která je zhotovena na míru od truhláře za použití kvalitních materiálů a poskytuje veškeré vestavěné spotřebiče. Dále byt tvoří tři prostorné pokoje, které jsou nyní využívány jako obývací pokoj - který je aktuálně vybavený novým kobercem, sedačkou a obývací stěnou, ložnice a pokoj. Je zde koupelna se sprchovým

koutem a místem pro pračku a dále oddělené WC a šatna. Vytápění bytu je ústřední dálkové, s měřáky tepla, teplé a studené vody. K bytu náleží i uzamykatelná sklepní kóje. Cena pronájmu je složena z těchto částek: 13.000,- Kč + měsíční úhrady záloh 3.521,-Kč. Aktuálně jsou měsíční úhrady za užívání bytu pro 2 osoby. Elektřina bude převedena na vlastní účet nájemce. V případě zájmu v budoucnu možný odkup. Ev. číslo: 23876.