

## Prodej, komerční/obchodní prostory, 62.35 m<sup>2</sup>, Svobodova 383, 36225 Nová Role, Karlovy Vary [ID 34048

Svobodova, Nová Role



**1 645 000 Kč**  
za nemovitost

Cena bez DPH



Vyřizuje

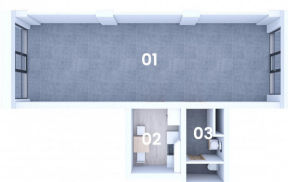
**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)



**CELKOVÁ PLOCHA:**  
62,35m<sup>2</sup>

TABULKA MĚŘENÍ	
01	Komerční prostor
02	Kuchyňka
03	obozemí
48,75m <sup>2</sup>	2,05m <sup>2</sup>
11,55m <sup>2</sup>	



**Broker Consulting**



**Celková plocha:** 62.35 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Účel budovy:** Jiný

**Počet podlaží:** 6

**Stav objektu:** novostavba

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka - prodej komerčních prostor v novém projektu Byty Nová Role

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost ke koupi zkolaudovaného nebytového prostoru v nově vzniklém projektu Byty Nová Role. V rámci dvou moderních budov vznikly celkem čtyři stejně dispozičně řešené jednotky, z nichž každá disponuje komfortní plochou 62,35 m<sup>2</sup> včetně kuchyňky a zázemí.

Na přiložených fotografiích jsou zachyceny dva sousední nebytové prostory - v případě zájmu je možné zakoupit oba dohromady. Pokud by měl kupující zájem pouze o jeden z nich, bude prostor dodatečně oddělen příčkou na náklady developera.

Hlavní výhody nabídky:

- možnost koupě dvou sousedních prostor bez nutnosti stavebních úprav,
- variabilní využití - ideální pro kanceláře, služby, obchod či menší provozovnu,
- atraktivní poloha v příjemné lokalitě podhůří Krušných hor,

- skvělá občanská vybavenost města a strategická dostupnost do Karlových Varů.

Projekt kombinuje moderní architekturu, praktické dispozice a pohodlí menšího města s výhodami rychlé dostupnosti větší aglomerace.

Uvedená cena je bez DPH.

Více informací o projektu naleznete na [byty-novarole](#)