

## Prodej zahrady, 500 m<sup>2</sup>, Děčín, ul. Chlumská

Chlumská, 40502, Děčín

**1 050 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a právního servisu. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Štěpka Karel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 500 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme zahradu o výměře 500 m<sup>2</sup> v zahrádkářské kolonii Pod Chlumem, Děčín - Staré Město. Na zahrádce se nachází částečně podsklepená dřevěná chatka s krytým posezením se zámkovou dlažbou a také skladem na nářadí. Chatka má plechovou a asfaltovou (posezení) střešní krytinu (stáří cca 5 let). Zahrada je mírně svažité, rozdělená do několika teras a umístěna v druhé řadě (začíná cca 40 metrů od silnice). K dispozici zánovní skleník s automatickou úpravou teploty a také plastová nádrž na dešťovou vodu. Na zahradě je na několika místech rozvedena užitková voda na zalévání, pitná voda k dispozici za chatkou přes cestu. Možné napojení na elektřinu. Zahrada je kompletně oplocená a s mnoha různými květinami a keři a také ovocnými stromy (jabloně, slíva a také víno), včetně malého jezírka s dalším posezením. Chatka se prodává s veškerým vybavením a nářadím. Velmi dobrá dostupnost z několika stran. Díky umístění je zde krásný výhled. Ihned volná. S financováním Vám rádi pomůžeme.