

## Prodej pozemku k bydlení, 1042 m<sup>2</sup>, Borek, ul. U Studánky

U Studánky, 37367, Borek



### 8 999 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Lemel Jindřich**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Celková plocha:** 1 042 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej atraktivního stavebního pozemku o celkové ploše 1042 m<sup>2</sup>, který se nachází na okraji obce Borek. Dle Územního plánu je zde možno vybudovat stavbu o výšce max. do 2 nadzemních podlaží nebo 1 nadzemní podlaží s využitím podkroví a zastavitelnost jednoho pozemku max. 35%. Minimální velikost pozemku je 600 m<sup>2</sup>. Pozemek je rovinný a veškeré inženýrské sítě (voda, odpad, elektřina i plyn) se nachází na hranici pozemku. Na hranici pozemku je instalovaná kaplička na elektřinu a plyn - viz. fotografie. V místě je veškerá občanská vybavenost. Lokalita je vyhledávaná z důvodu krátké vzdálenosti od Českých Budějovic (7,5 km od centra). Doporučuji prohlídku.