

## Prodej bytu 2+1, 52 m<sup>2</sup>, OV, Chomutov, ul. Blatenská

Blatenská, 43001, Chomutov

**2 190 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu a provize RK. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Kolářová Lenka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o velikosti 2+1 v osobním vlastnictví o výměře 52 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. patře čtyřpatrového panelového domu s velmi slušným a čistým vchodem v nejvyhledávanější lokalitě Horní Ves, kousek od centra, přesto v klidné části. Byt má upravenou dispozici, najdeme zde chodbu odkud vedou vstupy do všech místností: zvětšené zděné koupelny s velkou rohovou vanou a místem pro pračku i sušičku, samostatné toalety, kuchyně a dvou neprůchozích pokojů, k jednomu z nichž náleží lodžie. Na podlahách položena dlažba, betonová stěrka a plovoucí podlahy. Je zde nová elektroinstalace v mědi. V kuchyni linka do L s vestavnými spotřebiči včetně pětihořákové varné desky, digestoře, myčky a trouby. V ložnici zůstává vestavěná skříň. K bytu náleží sklepní kóje v přízemí domu. Pár minutami chůze se dostanete do Bezručova údolí, které je typické pro sportování a procházky přírodou. Za domem jsou dětská hřiště a veškerá občanská vybavenost v těsném dosahu. Optimální financování rádi zajistíme.