

Pronájem výrobního a skladovacího areálu v Husinci

Husinec



Neuvedeno

za měsíc

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. Miroslav Hodina

Tel.: 733 785 785

GSM: +420608174488

E-mail:

info.abnormal@re-max.cz

Plocha kanceláří:	1500 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Výrobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zcela nových logisticko-výrobních prostorů s kanceláři v obci Husinec. Nabízíme k pronájmu dvě víceúčelové, zateplené výrobní a skladovací haly s kanceláři, parkováním, zpevněnými a asfaltovanými plochami v Husinci u Prachatic. Objekty jsou velmi dobře situované a dostupné, přímo u hlavní silnice a tvoří jeden funkční celek. Velkou výhodou je nedaleký hraniční přechod do Německa.

Jeden objekt je plánován jako výrobní prostor s administrativním a technickým zázemím, druhý jako skladovací hala. Opláštění obou objektů tvoří polyuretanové panely tloušťky 10 cm, budovy mají plastová okna, na podlahách průmyslové betony, sekční průmyslová lamelová el. ovládaná vrata.

V administrativní části jsou připravené sociály a šatny pro zaměstnance. Prostor pro kanceláře je možný variabilně naplánovat. Okna jsou plastová, na podlaze je keramická dlažba. Kanceláře a zázemí mají rozlohu 246 m², výrobní hala 754 m². Druhá skladovací hala má rozlohu 540 m².

Nemovitost je vhodná pro okamžité využití: např. lehká výroba, montáže, centrální sklady, logistické centrum, potravinářská výroba, kompletní zázemí e-shopu různého sortimentu či jiné služby.

Příjezd je po místní asfaltové komunikaci určen i pro kamionovou přepravu, venkovní manipulační prostory a parkoviště mají nový asfaltový povrch, vjezd do areálu je přes dálkově ovládanou bránu.

Objekty jsou připojeny na obecní vodovod, kanalizaci, elektrinu a plyn. Vytápění haly je plynové sálavé a zázemí plynovým kotlem do podlahového topení.

Více informací Vám rád poskytnu na uvedených kontaktech.
uvedené údaje jsou orientační
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.