

Pronájem bytu 2+kk, 42m2, Praha 10 - Záběhlice

Ve slatinách, Praha 10, Praha



17 000 Kč

za měsíc

Nájem měsíčně 17.000,- Kč
+ 4.000,- Kč měsíční
zálohy za služby a energie.
Vratná kauce 42.000,- Kč
+ celková částka 21.000,-
Kč za první měsíc budou
uhrazené nejpozději při
podpisu a předání bytu.



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Hrubý

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 734 358 637

E-mail:

tomas.hruby@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k ročnímu pronájmu zařízený byt 2+kk s menší terasou, plocha 42m2, na pěkném klidném místě plném zeleně. Vlastní byt se nachází na 6. patře v objektu novostavby z roku 2005 s výtahem. Vhodné pro 1-2 osoby. Dispozice: předsíň, ložnice s terasou, obývací pokoj s kuchyňským koutem kompletně vybaveným spotřebiči, koupelna s menší vanou/sprchou a pračkou, samostatné WC. K. Přípojky na kabelovou televizi a

vysokorychlostní optický internet jsou k dispozici. Vzhledem k velikosti bytu a zařízení není příliš vhodné pro majitele zvířat nebo kuřáky viz. stanovy SVJ a domovní řád. V Záběhlicích je velmi dobrá občanská vybavenost (školy, školky, obchody, poliklinika), nedaleko se dále nachází vyhledávaný sportovní a rekreační areál u Hamerského rybníka. Celkově velmi dobrá dopravní dostupnost jak pomocí MHD, tak díky blízkému nájezdu na městský okruh/Jižní spojku a návazné dálnice. Nájemné činní 17.000,- Kč/měsíčně a bude budoucím nájemcem hrazeno společně se zálohami za energie a společné služby na měsíc předem. Vyúčtovatelné měsíční zálohy za všechny energie (voda, TUV, teplo, elektřina a kabelový internet) a služby spojené s běžným užíváním bytu činní 4.000,- Kč. Požadována kauce ve výši 42.000,- Kč, která bude nájemci vrácena po ukončení nájmu a řádném předání bytu a vybavení v pořádku zpět. Volné po dohodě od 1. 4. 2026. Vlastník si vyhrazuje právo konečného výběru nájemce, prohlídky jsou možné po dohodě a předchozím zasláním návrhu preferovaného termínu na e-mail společně s krátkou informací o sobě a referencemi.