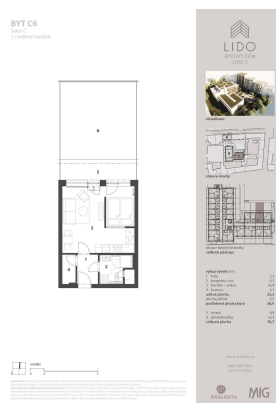


Prodej bytu 1+kk s nikou - Bytový dům Lido II

Spolková, 60200, Brno-sever, Brno



5 500 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi



Vyřizuje

Bc. Michal Chemišinec

Tel.: +420 533 339 111

GSM: +420 724 405 303

E-mail:

michal.chemisinec@realspektrum.cz



Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji poslední volný byt (C6) 1+kk s nikou, komorou a zahradou v již dokončeném projektu BD LIDO - oceněném titulem Projekt Jihomoravského kraje 2024.

Dispozičně výborně řešený a prostorný byt splní vysoké nároky na klidné a komfortní bydlení a představuje skvělou příležitost pro startovací bydlení nebo výhodnou investici. Projekt BD LIDO navazuje na velmi úspěšnou první etapu a je již kompletně dokončen a zkolaudován.

Byt se nachází v progresivní lokalitě s bohatou kulturní historií a výbornou dostupností do centra města. Jednou z mnoha předností rezidenčního komplexu je uzavřený vnitroblok plný zeleně, ideální k odpočinku nebo trávení času s dětmi. K bytu je možné přikoupit parkovací stání.

Díky nadstandardnímu zateplení, kvalitním oknům, použitým stavebním materiálům a moderním technologiím vytápění se podařilo projekt BD LIDO realizovat v energetické třídě A, což znamená mimořádnou úspornost.

Dispozice bytu:

hala (3,3 m²)

obývací pokoj s kuchyňským koutem (26,0 m²)

koupelna s WC (4,1 m²)
komora (2,0 m²)
terasa (8,4 m²)
předzahrádka (32,3 m²)