

## Pronájem haly pro volnočasové aktivity 1000 m<sup>2</sup> v Ostravě

Jaroňkova, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



### 89 000 Kč

za měsíc

+ služby 50000,- Kč, kauce  
215380,- Kč nájem  
89000,-Kč, provize RK  
89000,- Kč



Vyřizuje

**Ing. Roman Cilný**

**Tel.:** 775 750 200

**GSM:** 775 750 200

**E-mail:** [cilny@reality11.cz](mailto:cilny@reality11.cz)

|                          |                   |                               |                             |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 90 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                    |
| <b>Ostatní:</b>          | Stravování        | <b>Umístění objektu:</b>      | rušná část obce             |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 400 V   | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                     |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem moderní, kompletně klimatizované haly o celkové ploše 954 m<sup>2</sup>, která se nachází ve strategické lokalitě Ostravy-Přívozu. Tento prostor je ideální pro široké spektrum podnikatelských aktivit, od fitness center a tělocvičen, servisní centra či obchodní prostory.

**Klíčové výhody prostoru:**

Velkorysý prostor: Vysoké stropy (8,3 m, hřeben 11 m) umožňují flexibilní uspořádání a využití.

Vysoká nosnost podlahy: 3 t/m<sup>2</sup> - i pro těžké stroje a skladování.

Dostatečná elektrická kapacita: 3x150 A - zajišťuje bezproblémový provoz náročných technologií.

Komfortní zázemí: 90 m<sup>2</sup> - klimatizovaná recepce, šatny, sprchy a kanceláře pro vaše zaměstnance a klienty.

Bezpečnost: 24/7 ostraha s napojením na PCO pro váš klid a jistotu.

Strategická poloha: Výborná dopravní dostupnost - 1 km od dálnice D1, 3 km od centra Ostravy.

Rozsáhlé zpevněné plochy: 1 396 m<sup>2</sup> - ideální pro parkování, manipulaci a logistiku.

Moderní vytápění: Plynové topení a tepelná čerpadla pro efektivní a úsporné vytápění.

Možnost úprav: Nabízíme flexibilní prostory, které si po dohodě s majitelem můžete přizpůsobit na míru vašim potřebám a nákladům. Pronajmete si halu, která bude přesně odpovídat vašim požadavkům a posune vaše podnikání

vpřed.

Možnosti využití:

skladování, logistika

servisní a technické provozy

e-shopy, automotive

montážní a instalační firmy

lehká výroba

diskontní velkoobchod / cash & carry

Primárně určeno pro B2B provoz.

Technické informace

plocha haly: 954 m<sup>2</sup>

kanceláře a zázemí: cca 90 m<sup>2</sup> (WC, sprchy, šatny)

výška: 8,3 m (v hřebeni až 11 m)

nosnost podlahy: 3 t/m<sup>2</sup>

elektrina: 3×100 A (400 V)

vytápění: plynové

voda, odpady, internet

zpevněné venkovní plochy: 1 396 m<sup>2</sup>

asfaltový příjezd

Vjezd do haly:

1× garážová vrata cca 4 m (šířka) × 3 m (výška)

vhodné pro dodávky (Transporter, Ducato apod.)

hala není určena pro pravidelný vjezd kamionů dovnitř

Důležité informace

Jedná se o standardní průmyslovou halu – provozní náklady odpovídají tomuto typu objektu.

Vytápění plynem – vhodné pro provozy, které s tímto standardem počítají.

Není určeno pro maloobchod pro širokou veřejnost bez úprav.

Cena

Nájemné: 89 000 Kč / měsíc + DPH

Kauce: 215 380 Kč

Záloha na služby: 50 000 Kč

Rád Vás nemovitostí provedu a zodpovím Vaše případné další otázky. Ev. číslo: 24235.