

## Rodinný dům 5+kk 191 m<sup>2</sup>, ul. Ke Kulnám, Statenice

Ke Kulnám, 25262, Statenice



**22 000 000 Kč**  
za nemovitost

Neplatíte provizi.



Vyřizuje

**Petra Vybíralová**

**Tel.:** +420 774104375

**GSM:** +420 774104375

**E-mail:**

[petra.vybiralova@qara.cz](mailto:petra.vybiralova@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ domu:</b>	patrový
<b>Užitná plocha:</b>	191 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Zastavěná plocha:</b>	171 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	607 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme moderní prostornou vilu, která se nachází ve vyhledávané lokalitě pár minut od Prahy 6. Architektura a celkový koncept domu byly v roce 1998 oceněny titulem Dům roku.

Dvoupodlažní dům 5+kk s garáží je charakteristický použitím přírodních materiálů a propojením se zahradou, která nabízí žádané soukromí. Důležitou součástí domu je rozlehlá terasa navazující na téměř všechny místnosti ve druhém podlaží. Díky krásnému výhledu na údolí je ještě umocněno všudypřítomné spojení s přírodou.

V přízemí je velkorysý obývací pokoj s jídelnou (36 m<sup>2</sup>) a kompletně zařízená kuchyň s vestavěnými spotřebiči a se vstupy na zahradu. Za kuchyní je prostorná spíž, v přízemí dále ještě ložnice s přístupem na zahradu, koupelna a toaleta. V 1. patře se nachází tři ložnice, koupelna s toaletou a velká terasa. V domě je kvalitní dřevěná dubová podlaha nebo dlažba. Vytápění je řešeno elektrokotlem a ohřev vody boilerem.

Součástí domu je rovněž garáž (27 m<sup>2</sup>). Na zahradě je vystavěný altán, kdy dole je úložný prostor a nahoře letní kuchyň s kouzelným posezením.

Statenice mají dobrou dopravní dostupnost do dvou mezinárodních škol v Nebuších a Sedlci, centra Prahy i na letiště Václava Havla. Autobusem 356 jste za 18 min na metru A Bořislavka, zastávka je přímo u domu. V obci se nachází kavárna s dětským koutkem, pekárna, květiny, kosmetika a kadeřnictví, soukromá mateřská škola, prodejna potravin a další. Ve volném čase lze využít fotbalové hřiště, jít se protáhnout a zacvičit na místní workoutové hřiště, navštívit novou knihovnu nebo se jít projít do lesa, do pivovaru v Úněticích nebo na Okoř.