

## Prodej, stavební pozemky, 7 555 m<sup>2</sup>, Orlová - Poruba

K Rybníku, 73514, Orlová



**860 Kč**

za m<sup>2</sup>

Konečná cena včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

**Zákaznická linka 3**

**Tel.:** +420 735035597

**GSM:** +420 603224055

**E-mail:**

[info3@azetrealty.cz](mailto:info3@azetrealty.cz)

**Celková plocha:** 7 555 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice; MHD; autobus

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně v zastoupení majitele Vám naše společnost nabízí soubor pozemků o celkové ploše 7.555 m<sup>2</sup> s možností budoucí výstavby, ve velmi žádané lokalitě Orlová - Poruba na hranici s Rychvaldem. Stavební pozemky jsou k prodeji jako celek pro budoucí developerskou výstavbu nebo také samostatně (možnost rozparcelování viz. fotodokumentace). Pozemek oplocen ze všech stran.

Malebné prostředí prosycené atmosférou vesnice, uprostřed přírody. Polo rovinatý, zatravněný terén, místy zarostlý náletovými dřevinami.

Dle územního plánu obce se nabízené pozemky nachází v zóně BI - Bydlení individuální v rodinných domech, stejně tak další využití viz. foto prezentace.

Zastavitelnost 40 %. Minimální plocha jednoho stavebního pozemku při případném rozdělení parcel činí 800 m<sup>2</sup>. Elektrina, vodovodní řád, zemní plyn a kanalizace v dosahu na okraji pozemku (pod příjezdovou komunikací).

Občanská vybavenost v podobě supermarketu, základní a mateřské školy, praktického lékaře, obchodu, pošty, restaurace v obci, případně v sousedním Rychvaldu nebo Orlové Lutyni. Dosah autobusové dopravy 10 min. pěší chůzí. Finanční poradenství zajistíme zdarma s výhodným úročením. Pro další informace kontaktujte našeho makléře. Těšíme

se na Vaši návštěvu.