

## Prodej bytu 3+1, 70 m<sup>2</sup>, Na Stínadlech, Písek

Na Stínadlech, Písek



### Neuvedeno za nemovitost

informace o ceně v RK



Vyřizuje

**Olga Langrová**

**Tel.:** 382 212 148

**GSM:** +420 777 112 092

**E-mail:**

[o.langrova@rgreality.cz](mailto:o.langrova@rgreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji slunný byt o výměře 70 m<sup>2</sup>, dispozičně řešený jako 3+1. Byt v osobním vlastnictví se nachází v 1. patře zděného domu. Tvoří ho dvě ložnice, prostorný obývací pokoj a kuchyně s dostatečným místem pro jídelní část. Byt je v původním, pečlivě udržovaném stavu a nabízí tak novým majitelům provést rekonstrukci dle vlastních představ i s možností využití zachovaných původních prvků bytu. Podlahy bytu tvoří parkety, teraso a xylolit ve velmi dobrém stavu. Okna obývacího pokoje a jedné z ložnic směřují do zeleně v klidné části vnitrobloku. K bytu náleží laťový sklep o výměře 9 m<sup>2</sup> a podíl na společných částech domu a pozemku. V blízkosti dětské hřiště, škola, školka, zastávka MHD, obchod. Pěší dostupnost do centra města i přírody. K bytu je možné zakoupit garáž v lokalitě Pražského Předměstí v ulici Pražská za cenu 550.000 Kč.