

## Prodej zděné chaty k trvalému bydlení

Na Vrchách, Mirošovice



**5 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jitka Raschelová**

**Tel.:** 224 817 400

**GSM:** +420602946078

**E-mail:**

[jitka@titi-reality.cz](mailto:jitka@titi-reality.cz)

|                               |  |                                 |                               |
|-------------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 47 m <sup>2</sup>                              | <b>Užitná plocha:</b>           | 80 m <sup>2</sup>             |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 537 m <sup>2</sup>                             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                               | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                     |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V               | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - tuhá paliva;<br>Lokální - elektrické | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná                         |                                 |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji příjemnou zděnou chatu upravenou pro trvalé bydlení, situovanou v klidném prostředí s okolní trvale obydlenou zástavbou.

Zastavěná plocha domu činí 47 m<sup>2</sup>, zahrada o výměře 490 m<sup>2</sup> je orientována na jih a nachází se na mírně svažitém

pozemku.

Dispozice:

Vstup do domu vede přes prosklenou verandu. V přízemí se nachází obývací pokoj se vstupem na balkon, kuchyňský kout, sprchový kout a samostatné WC. V patře jsou dva pokojíčky - ložnice o velikosti 14 m<sup>2</sup> a pracovna 10 m<sup>2</sup>.

Interiér prošel úpravami - nové interiérové dveře, plovoucí podlahy a dlažba.

Součástí domu je prostorná technická místnost (sklep/garáž) o výměře 40 m<sup>2</sup> se vstupem přímo na zahradu.

Vytápění:

Tepelné čerpadlo vzduch/vzduch, přímotopy a kamna na pevná paliva značky Jotul.

Chata je napojena na obecní vodovod a kanalizaci.

Provozní náklady:

poplatek za odvoz odpadu: 1 400 Kč/rok

internet: 350 Kč/měsíc (místní poskytovatel Allstarnet)

Dopravní dostupnost:

Výborné spojení do Prahy - autem po D1 přibližně 25 minut, k dispozici je také příměstská doprava. Vlákem se na Hlavní nádraží Praha dostanete přibližně za 45 minut.

Občanská vybavenost v obci Mirošovice:

Dvě restaurace, přírodní koupaliště, obchod s potravinami, základní a mateřská škola i ordinace praktického lékaře.

Doporučujeme prohlídku - ideální volba pro klidné bydlení i rekreaci v příjemném prostředí.