

## Prodej domu

Na Vrchách, Mirošovice



**5 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jitka Raschelová**

**Tel.:** 224 817 400

**GSM:** +420602946078

**E-mail:**

[jitka@titi-reality.cz](mailto:jitka@titi-reality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	537 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	500 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rekreační chaty, upravené k trvalému bydlení v klidném prostředí, okolní

zástavba obydlená.

Domek zastavěná plocha 47 m<sup>2</sup> a zahrada 537 m<sup>2</sup> jsou orientovány na jih, na velmi mírně svažitém terénu.

Prosklená veranda, obývací pokoj s balkonem, sprchový kout s kuchyňským koutem, samostatné WC, v patře dva pokojíčky (14m<sup>2</sup> ložnice a 10 m<sup>2</sup> pracovna).

Nové interiérové dveře, plovoucí podlahy a dlažba.

Technická místnost ( sklep - garáž) - 40 m<sup>2</sup> se vstupem do zahrady.

Topení čerpadlo vzduch/vzduch, přímotopy a pevná paliva kamna Jotul.

Chata napojena na vodovod a kanalizaci.

Obecní poplatky za odvoz odpadu ročně 1.400,- Kč a připojení k internetu 350,- Kč/ měsíčně místní firma Allstarnet.

Doprava autem z Prahy po D1 25 minut, příměstská doprava, vlak 45 minut z hl.nadraží Praha.

Doporučujeme!